

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046 NIP: 531 - 000 – 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax; (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail; [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji) w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.

Zatwierdził:

**PREZES ZARZĄDU**

*M. Wrzesiński*  
.....  
inż. *Marek Wrzesiński*  
(data i podpis)

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

### **I. Zamawiający :**

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 – 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax; (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

### **II Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do udzielenia zamówienia sektorowego (art. 132 ust. 1 pkt. 3) nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 907) z późniejszymi zmianami).

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem wewnętrznym na udzielenie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Nowym Dworze Mazowieckim”, zamieszczonym na stronie internetowej [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą siwz mają zastosowanie przepisy regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w ZEC Sp. z o.o. oraz Kodeksu Cywilnego.

### **III. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Budynek ciepłowni jest budynkiem wolnostojącym. Szkielet budynku i belki stropowe wykonano w konstrukcji stalowej, stropy budynku w konstrukcji żelbetowej. Fundamenty pod kotły oddylatowano od reszty konstrukcji budynku. Układ budynku oparty jest na siatce podpór. Słupy ram są zamocowane przegubowo w fundamentach. Pozostałe części konstrukcji budynku stanowią ustroje przegubowe. Słupy między ramami, przegubowo zamocowane w fundamentach i przytrzymane przez stropy oraz dach. Dach dwuspadowy o łącznej powierzchni - ok. 1 160 m<sup>2</sup>.

### **IV. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskanie przez wykonawcę całościowej dokumentacji, wymaganych pozwoleń, zgłoszeń oraz dostaw i robót budowlano - montażowych dla przeznaczonego do pokrycia i obróbki blacharskiej dachu.

2. Wymianę pokrycia dachu, łącznie dla dwóch etapów realizacji (ok.1 160 m<sup>2</sup>), obejmującą między innymi:

a) prace demontażowe i rozbiórkowe pokrycia dachowego oraz przygotowanie powierzchni metalowych, poprzez czyszczenie i dwukrotne malowanie całej konstrukcji dachu farbą antykorozyjną, nad halą kotłową, nawęglaniem i klatką schodową,

b) pokrycie dachów blachami powlekаныmi, profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali min. 75 mm (lekka konstrukcja dachu),

c) izolacje cieplne dachów płaskich - systemem dwuwarstwowy, wentylowany na blachach trapezowych - wykonane płytami z wełny mineralnej (10 cm).

3. Prace, po podziale na etapy realizacji, które obejmują między innymi - demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym:

- budynku i dachu;

- murów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.;

- obróbki rynien, spustów rynnowych, rynien dachowych półokrągłych i zbiorników przy rynnach.

4. Wykonanie prac dodatkowych, które obejmują w szczególności, dla;

a) pierwszego etapu realizacji zadania (ok. 397 m<sup>2</sup>):

- wykonanie remontu drabiny zewnętrznej prowadzącej na dach;

b) dla drugiego etapu realizacji zadania (ok. 763 m<sup>2</sup>):

- wydzielenie na dachu strefy pożarowej;

- zdemontowanie i ponowny montaż kłapy oddymiającej (urządzenie na gwarancji), nad klatką schodową;

- wykonanie drabinki i wjazdu do wejścia na dach z poziomu nawęglania w budynku ciepłowni;



c) dla dwóch etapów realizacji:

- odpowiednie zabezpieczenie połączeń dachu ze ścianami, nad klatką schodową.
- oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie odpowietrzników (na dachu) od zaworów bezpieczeństwa;
- odtworzenie wywietrzników;

5. Konstrukcja dachu, powinna spełniać warunki do ewentualnego montażu paneli słonecznych.

6. Wszystkie prace związane z wymianą dachu, będą wykonywane podczas bieżącej eksploatacji i winne zostać przeprowadzone, przy pełnym zabezpieczeniu pomieszczenia ciepłowni przed opadami atmosferycznymi.

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami techniczno - budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa higieny pracy oraz szczegółowymi przepisami bhp . p. poż, obowiązującymi w ZEC Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

#### **V. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

Kategoria CPV 45211350-0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych.

#### **VI. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1, jest pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji).

2. W interesie wykonawcy leży wizja lokalna na obiekcie centralnej ciepłowni w celu rozpoznania warunków usytuowania przedmiotu zamówienia, dostępności do mediów i pomieszczeń socjalnych. Przed terminem złożenia oferty, zamawiający stworzy warunki do wizji wykonawcy na obiekcie centralnej ciepłowni.

3. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego, którego reprezentuje:

- Sławomir Strapoc: telefon: 502 919 214 e - mail: [slawomir.strapoc@zecndm.pl](mailto:slawomir.strapoc@zecndm.pl)

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową organizację prac zgodnie z przepisami bhp oraz obowiązującymi normami. Pracownicy winni bezwzględnie posiadać aktualne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości, do wykonania odpowiednich prac i w określonym zakresie.

5. Wszystkie materiały i wyroby przeznaczone do wykonania robót powinny mieć dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzane do obrotu zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy o wyrobach budowlanych.

6. W czasie trwania robót, wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Po zakończeniu robót, wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go zamawiającemu.

7. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

#### **VII. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

#### **VIII. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: czerwiec - lipiec 2017r.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: czerwiec 2018r.

#### **IX. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia; wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty polegające na remoncie tego typu obiektów, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;



- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w § 19 „Regulaminu wewnętrznego na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń metodą spełnia / nie spełnia.
  3. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania prac lub ich części podwykonawcom.
  4. Warunki wymienione w pkt IX zostaną uznane za spełnione, jeżeli wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie X niniejszej siwz.

#### **X. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu:**

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik Nr 1).
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik Nr 2).
3. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (załącznik Nr 3).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z załączeniem dowodów (poświadczeń). W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. Wykonawca w miejsce poświadczeń (jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie ich uzyskać), może przedkładać inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie (załącznik Nr 4).
6. Parafowany projekt umowy, wg załącznika nr 5 do siwz.
7. Dokument gwarancyjny określający co najmniej:
  - a) termin gwarancji;
  - b) zakres i warunki gwarancji.
8. Posiadanie przez wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
9. Dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.

#### **XI. Sposób porozumiewania się wykonawców z zamawiającym.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem wykonawca kieruje do siedziby Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim:
  - pisemnie na adres: **Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1,
  - Faxem pod numer: (022) 775- 37- 56 z pisemnym potwierdzeniem,
  - pocztą elektroniczną na adres: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl) z pisemnym potwierdzeniem.

#### **XII. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami.**

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

w sprawach technicznych dotyczących ciepłowni centralnej:

Sławomir Strapoć telefon: 502 919 214 e – mail: [slawomir.strapoc@zecndm.pl](mailto:slawomir.strapoc@zecndm.pl)

w sprawach formalnych:

Marek Marczewski telefon: 504 205 246 e – mail: [marek.marczewski@zecndm.pl](mailto:marek.marczewski@zecndm.pl)

#### **XIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez zamawiającego.**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którym doręczono siwz, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść siwz. Dokonaną w ten sposób modyfikację, zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono siwz i będzie ona dla nich wiążąca.



4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści siwz. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie umieści treść zawiadomienia na stronie internetowej zamawiającego.

#### **XIV. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi ...60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

##### **1. Wymogi formalne:**

a) oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą siwz na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do siwz i złożona w formie oryginału,

b) wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,

c) oferta musi spełniać następujące wymogi:

- musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej;
- formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do siwz - wzorach) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji, wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej;
- poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę;
- załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów siwz;
- zaleca się ponumerowanie kolejnych stron oferty.

d) załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.

##### **2. Opakowanie oferty:**

a) oferta musi być umieszczona w zamkniętej kopercie (paczce). Koperta (paczka) winna być zaadresowana na adres zamawiającego, nazwą wykonawcy i opatrzona napisami „Oferta - „Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji) ”. w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.” Nie otwierać przed dniem: 26.06.2017r.

b) wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,

c) wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana nr ..... oferty na : pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji)” w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.” Nie otwierać przed dniem: 26.06.2017r.

d) wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem "Wycofanie oferty na: „Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji)” w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1”,

e) wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

f) zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN),

g) w toku badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert,

h) zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

##### **UWAGA:**

*Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.*

*W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, zamawiający może wezwać wykonawców do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.*



W razie wątpliwości zamawiający wezwie także wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **XVI. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia: 26.06.2017 roku, do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Przemysłowa 1, 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki – sekretariat.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 26.06.2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie zamawiającego.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

#### **XVII. Opis kryteriów oceny oferty.**

1. Cena – 80%
2. Ocena gwarancji jakości na wykonane roboty – 20%

#### **XVIII. Kryteria oraz sposób oceny ofert.**

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza. Maksymalną ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

za najlepszą cenę	- 80 pkt.
okres gwarancji na wykonane roboty	- 20 pkt.

- a) zastosowane wzory do obliczenia punktowego – kryterium: cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$

- b) kryterium: gwarancja

Kryterium będzie oceniane na podstawie zaoferowanych terminów gwarancyjnych – max 20 pkt.

Maksymalna całkowita ilość punktów za w/w parametry wynosi : 20 pkt.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów – 20. Do przeliczenia kryterium gwarancja stosuje się następujący wzór arytmetyczny:

$$\text{Gwarancja} = \frac{\text{okres gwarancji zaoferowany w ocenianej ofercie}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji 120 m – cy.}} \times 20$$

*Minimalny okres gwarancji to 12 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy. Zamawiający zastrzega, że gwarancja będzie oceniana zgodnie z postanowieniami powyżej, jednak w przypadku, gdy zaoferowana gwarancja będzie dłuższa niż 120 miesięcy (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez zamawiającego), zamawiający będzie oceniał taką ofertę, jakby została zaoferowana gwarancja 120 miesięcy.*

#### **XIX. Udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, ZEC Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi wykonawcami.
3. Ogłoszenie o wyborze, zamawiający umieści na stronie internetowej: zecndm.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **XX. Wadium.**

1. Ustala się wadium w wysokości: 8 000 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 6580110008000009827680001,



z adnotacją: "Wadium w sprawie oferty na: : Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji) w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego zamawiającego;

b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275) z późniejszymi zmianami.

3. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w terminie 3 dni.

5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 6, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile jest wymagane;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 65801100080000009827680001.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2.

6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



9. Kwota, o której mowa w pkt 8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XXII. Pouczenie o środkach odwoławczych.**

1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg. wewnętrznych zasad udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, wykonawcy nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.

2. Wykonawca może wnieść skargę do zamawiającego, jeżeli w wyniku naruszenia lub zaniechania postanowień w/w zasad naruszono jego interes prawny. Skargę wnosi się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.

#### **XXIII. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które wykonawca zamieści w umowie.**

Ogólna umowa albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie warunków zamówienia publicznego na takich warunkach:

- Wzór umowy (załącznik Nr 5) stanowi integralną część niniejszej siwz i zawiera istotne postanowienia i zobowiązania stron.

#### **XXIV. Postanowienia końcowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu zgodnie z Regulaminem wewnętrznym „Na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane”. w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

2. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu jawne, po zakończeniu postępowania oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów nieodpłatnie;
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

#### **XXV. Spis załączników.**

1. Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonywanych robót.
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 – Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu.
7. Załącznik nr 7 - Harmonogram wykonania robót.

PREZES ZARZĄDU  
*M. Wrzesiński*  
inż. Marek Wrzesiński