

.....  
/nazwa oferenta/

.....  
/dokładny adres/

.....  
/ telefon, FAX/

.....  
/ E-mail/

**OFERTA WYKONAWCY**

*Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku Centralnej Ciepłowni (dwa etapy realizacji) w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.*

1. Oferujemy wykonanie całego zadania (dwa etapy realizacji), za wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT):

..... zł w tym VAT .....

(słownie brutto zł.....)

2. Oferujemy wykonanie I etapu zadania w terminie do dnia: .....

- 2 A. Oferujemy wykonanie II etapu zadania w terminie do dnia: .....

3. Na wykonane roboty i dostarczone urządzenia (materiały) udzielamy gwarancji  
..... m-cy.

a) maksymalny termin usunięcia awarii / usterki od jej zgłoszenia..... dni / godzin.

4. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

5. Akceptujemy warunki określone w istotnych postanowieniach umowy - załącznik Nr 5 do siwz.

6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres ..... dni.

7. Wadium zostało wniesione w dniu ..... w wysokości ..... w formie .....
8. Po przeprowadzonym postępowaniu proszę zwrócić wadium na konto Nr .....  
w Banku .....  
(dotyczy Oferentów, którzy wnieśli wadium w pieniądzu)
9. W przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

### Oświadczenie wykonawcy

1. My, niżej podpisani, będąc upoważnionymi do podpisania niniejszej oferty przez wymienionego powyżej wykonawcę, w odpowiedzi na ogłoszenie zamawiającego o w/w zamówieniu oświadczamy, że przeanalizowaliśmy i w pełni akceptujemy treść dokumentów tworzących specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz informujemy, że zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty i podpisania wynikającej z niej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zobowiązujemy się i gwarantujemy, bez zastrzeżeń czy ograniczeń, wykonanie całości zamówienia.
3. W cenie oferty zostały ujęte wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia wyliczone zgodnie z załączoną specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z materiałami dodatkowymi.
4. Zamówienie wykonamy w terminie, zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedmiotu zamówienia.
5. Zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
6. Nie partycypujemy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania, jako wykonawca.
7. Zamówienie wykonamy we własnym zakresie.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

## **OŚWIADCZENIE**

*Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji)  
w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy  
Przemysłowej 1.*

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

## OŚWIADCZENIE

*Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji)  
w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy  
Przemysłowej 1.*

.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia wynikających z okoliczności określonych w § 19 „Regulaminu wewnętrznego na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

## Załącznik nr 4

### WYKAZ wykonanych robót

*Pokrycie i obróbka blacharska dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji)  
w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy  
Przemysłowej 1.*

.....  
/ nazwa firmy, siedziba /

Lp.	Zakres rzeczowy wykonanych robót z opisem	Zleceniodawca Miejsce wykonania / lokalizacja	Data wykonania (rozpoczęcie, zakończenie)
1.			
2.			
3.			

#### **Uwaga:**

W wykazie dotyczącym zakresu rzeczowego wykonanych robót należy jednoznacznie wykazać że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty polegającą na pokryciu i obróbce blacharskiej dachu z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR...../ Z.P. / 201....**

Zawarta w dniu .....201....r, pomiędzy: Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Przemysłowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – Marek Wrzesiński
  2. Członek Zarządu - Główny Księgowy - Małgorzata Grupa,
- zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym”,

a

firmą..... zarejestrowaną .....  
w..... pod numerem ..... wpisanym do  
Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w  
.....za numerem KRS  
.....posiadającym nr NIP .....i Regon  
....., reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.) dotycząca wykonawcy stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy)*

ewentualnie

*(informacja z CEIDG dotycząca wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy)*

zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą” – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Postanowienia ogólne**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pokrycia i obróbki blacharskiej dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji) w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1 oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Prowadzenie eksploatacji i wykonywanie prac eksploatacyjnych ustala się od daty protokólnego przejęcia budowy do wymiany / remontu przez osobę upoważnioną przez wykonawcę do daty odbioru końcowego robót po ich zakończeniu.
3. Wykonanie robót obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia - koszty wykonania niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia robót, uzyskania pozwoleń, koszty materiałów i urządzeń oraz realizacji robót i obowiązków wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy posiadają wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania powierzonej pracy, posiadają aktualne wymagane szkolenia z zakresu BHP i aktualne badania wysokościowe i profilaktyczne.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.
6. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu umowy.
7. Wykonawca zostanie wprowadzony przez przedstawiciela zamawiającego na teren budowy i przejmie od zamawiającego teren budowy. Wprowadzenie wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu ..... dni od daty podpisania umowy.
8. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie ..... dni od daty wprowadzenia wykonawcy na plac budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku.
10. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają wykonawcę.
11. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
12. Od momentu protokolarnego przejścia terenu budowy przez wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
13. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom zamawiającego.
15. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
16. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie wykonawca.
17. Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.
18. Wykonawca obowiązany jest do informowania inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających.

## **§ 2.**

### **Zakres prac**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przedmiarem, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i z obowiązującą technologią - pokrycia i obróbki blacharskiej dachu w budynku centralnej ciepłowni (dwa etapy realizacji), w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.
2. Zakres przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz uzyskanie przez wykonawcę całościowej dokumentacji, wymaganych pozwoleń, zgłoszeń oraz dostaw i robót budowlano - montażowych dla przeznaczonego do pokrycia i obróbki blacharskiej dachu.
  - 2) Wymianę pokrycia dachu, łącznie dla dwóch etapów realizacji (ok. 1 160 m<sup>2</sup>), obejmującą między innymi:
    - a) prace demontażowe i rozbiórkowe pokrycia dachowego oraz przygotowanie powierzchni metalowych, poprzez czyszczenie i dwukrotne malowanie całej

konstrukcji dachu farbą antykorozyjną, nad halą kotłową, nawęglaniem i klatką schodową,

b) pokrycie dachów blachami powlekanymi, profilowanymi (trapezowymi) o skoku fali min. 75 mm (lekka konstrukcja dachu),

c) izolacje cieplne dachów płaskich - systemem dwuwarstwowy, wentylowany na blachach trapezowych - wykonane płytami z wełny mineralnej (10 cm).

3. Prace (po podziale na etapy realizacji), które obejmują między innymi - demontaż i wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym:

- budynku i dachu;

- murów, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.;

- obróbki rynien i spustów rynnowych – w tym: rury spustowe, rynny dachowe półokrągłe, zbiorniki przy rynnach.

4. Wykonanie prac dodatkowych, które obejmują w szczególności, dla:

a) łącznie dla dwóch etapów realizacji (ok. 1 160m<sup>2</sup>):

- odpowiednie zabezpieczenie połączeń dachu ze ścianami, nad klatką schodową.

- oczyszczenie i dwukrotne pomalowanie odpowietrzników (na dachu) od zaworów bezpieczeństwa;

- odtworzenie wywietrzników;

b) pierwszego etapu realizacji zadania (ok. 397 m<sup>2</sup>):

- wykonanie remontu drabiny zewnętrznej prowadzącej na dach;

c) dla drugiego etapu realizacji zadania (ok. 763 m<sup>2</sup>):

- wydzielenie na dachu strefy pożarowej;

- zdemontowanie i ponowny montaż klapy oddymiającej (urządzenie na gwarancji), nad klatką schodową;

- wykonanie drabinki i wjazdu do wejścia na dach z poziomu nawęglania w budynku ciepłowni;

5. Konstrukcja dachu, powinna spełniać warunki do ewentualnego montażu paneli słonecznych.

6. Wszystkie prace związane z wymianą dachu, będą wykonywane podczas bieżącej eksploatacji i winne zostać przeprowadzone, przy pełnym zabezpieczeniu pomieszczenia ciepłowni przed opadami atmosferycznymi.

7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami techniczno - budowlanymi, ogólnymi zasadami bezpieczeństwa higieny pracy oraz szczegółowymi przepisami bhp . p. poż, obowiązującymi w ZEC Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Za dzień rozpoczęcia robót na obiekcie uznaje się dzień podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy wykonawcy.

2. Termin zakończenia prac I etapu: .....2017 roku.

3. Termin zakończenia prac II etapu: *Czerwiec*... 2018 roku.

### § 4.

#### Prawa i obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania wykonawcy remontowanego obiektu.

2. Zamawiający wyznaczy wykonawcy na okres wykonywania prac:

a) pomieszczenia sanitarne;



- b) pomieszczenie na składowanie podręcznego sprzętu.
- 3. W przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z energii elektrycznej i wody, zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia punktów ich poboru. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi zamawiający.
- 4. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego / jeśli jest wymagany i do dokonania odbioru technicznego we wspólnie ustalonym z wykonawcą terminie wykonanych prac.
- 5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy. Sposób udostępnienia nie jest ani nie zastępuje umowy przechowywania.
- 6. Zamawiający przekaze wykonawcy informacje oraz udostępni w razie potrzeby posiadaną dokumentację obiektu, objętego przedmiotem zamówienia.

## **§ 5.**

### **Prawa, obowiązki i odpowiedzialność wykonawcy**

- 1. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy o Dozorze Technicznym wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
  - b) przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, przepisów p. poż. oraz wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
  - c) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji zadania a także sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika nad wykonywanymi robotami.
- 4. W czasie realizacji robót, wykonawca będzie utrzymywał miejsce prac w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze zbędne materiały, odpady i śmieci.
- 5. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać zamawiającemu w terminie, ustalonym na odbiór końcowy robót.
- 6. Odpowiedzialność wykonawcy:
  - a) wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych,
  - b) wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których umowa jest wykonywana,
  - c) szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu wykonawca naprawia na własny koszt.

## § 6.

### **Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową**

1. Przedstawicielami zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą oraz do nadzoru i odbioru wykonywanych prac są:

- Sławomir Strapoc: telefon: 502 919 214, e-mail: [slawomir.strapoc@zecndm.pl](mailto:slawomir.strapoc@zecndm.pl)

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może upoważnić innych przedstawicieli do wykonywania ww. czynności.

## §7.

### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisanego po zakończeniu prac.

2. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.

3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub z wadami, jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.

5. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.

6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.

7. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez zamawiającego protokołu końcowego nie zawierającego wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,

c) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,

d) o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga

.....  
9. Wszystkie wady nadające się do usunięcia wykonawca usunie w wyznaczonym przez zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia robót innemu wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy.

## § 8.

### **Wynagrodzenie**

1. Za realizację I etapu przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w

wysokości brutto (z VAT) .....zł (słownie ..... zł)  
zł) w tym VAT ..... zł.

2. Za realizację II etapu przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT) .....zł (słownie ..... zł) w tym VAT .....zł.

3. W przypadku niestaranego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, po realizacji I etapu, z uwzględnieniem zapisów § 8 ust.1, zamawiający może zrezygnować z realizacji II etapu zadania.

4. Wskazane wynagrodzenie za wykonanie robót zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z realizacją umowy - obejmuje koszty projektowe, koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. Należność wynikająca z faktury wystawionej przez wykonawcę po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego płatna będzie przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do zamawiającego.

6. Wykonawca wystawioną fakturę prześle na adres:

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.

7. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego wykonawcy należną mu kwotą.

8. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, wykonawca może obciążyć zamawiającego odsetkami ustawowymi.

9. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego ( I i II etap ) brutto ustalonego w § 8 ust.1 i ust. 2, zostanie wniesione w formie: .....

2. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

3. Część zabezpieczenia - 70% wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu .....miesięcznej gwarancji.

## § 10.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 miesięcy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie inspektora nadzoru (jeśli został ustanowiony) przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót.
2. Ww. materiały / produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
3. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi ..... miesięcy (licząc od dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia wykonawcy w formie: pisemnej, fax - em, lub email, lub pismo na adres siedziby wykonawcy. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania ponownego wykonania prac, związanych ze stwierdzonymi wadami, bądź może żądać zapłaty równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
4. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu. W okresie rękojmi, wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.
5. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi.
6. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

## **§ 11.**

### **Termin realizacji zadania**

1. Ustala się termin zakończenia realizacji zadania do dnia: **30 czerwca 2018 roku.**

## **§ 12.**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 8 ust.1 umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

b) 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień uchybienia terminowi wykonania prac określonego w § 3 niniejszej umowy i terminowi usunięcia wad określonych w § 8 ust.1 umowy;

c) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 8 ust.1 umowy z tytułu odstąpienia zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

1.A. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego.

2. Każda strona umowy ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę, po uprzednim pisemnym i bezskutecznym wezwaniu tej strony do zaprzestania naruszeń albo do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej.

3. Kary umowne, o których mowa w pkt.1, zamawiający potrąca z należnego wynagrodzenia wykonawcy, przypadającego do zapłaty (faktura VAT), na co wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

- 1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.
- 2) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do wykonawcy,
- 3) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 5 dni,
- 4) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 dniowego terminu.
- 5) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
- 2) jeżeli zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę.
- 3) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Mocą niniejszej umowy wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi zapisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, z datą protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

- utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- korzystania na własny użytek,

2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 8 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

4. Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb zamawiającego.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

6. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności - Kodeks cywilny.

7. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków na osoby trzecie wynikających z umowy z wyjątkiem dokonania przelewu wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, określonego w § 8 umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, może od umowy odstąpić, zawiadamiając o powyższym drugą stronę umowy.
10. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

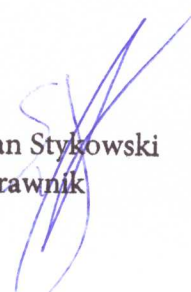
1. Przedmiar robót do wykonania.

**Zamawiający:**

**ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ**  
Spółka z o.o.  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
ul. Przemysłowa 1  
tel./fax(0-22) 775-37-56

**Wykonawca:**

Sebastian Stykowski  
Prawnik



.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

**WYKAZ OSÓB****które będą uczestniczyć w wykonaniu  
zamówienia**

Stosownie do wymagań zamawiającego, przedstawiam poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu w/w zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe/ wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania*
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
(...)					

\* W przypadku ofert wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), bezwzględnie wpisać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę, w przypadku, jeżeli wykonawca będzie dysponował osobą/osobami należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia tej osoby na okres realizacji zamówienia korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....  
/data/

.....  
/podpis/