

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 – 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax; (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail; [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów ciepłych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Zatwierdził:

*24/07/2017*  
**PREZES ZARZĄDU**  
*M. W.*  
inż. Marek Wrzesiński

(data i podpis)

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

### I. Zamawiający :

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem: 0000178046, NIP: 531 - 000 – 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax; (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

### II Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do udzielenia zamówienia sektorowego (art. 132 ust. 1 pkt. 3) nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004r - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 2164) z późniejszymi zmianami).

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem wewnętrznym na udzielenie zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Nowym Dworze Mazowieckim”, zamieszczonym na stronie internetowej [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w ZEC Sp. z o.o. oraz Kodeksu Cywilnego.

### III. Przedmiot zamówienia.

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów,

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów,

09323000-9 Węzeł ciepły lokalny.

2. Przedmiotem zamówienia jest: realizacją pierwszego etapu inwestycji, która obejmuje w szczególności:

- przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową wraz z przyłączami do budynków Warszawska 17 i Legionów 15 (od komory w ulicy Sawy), w zakresie średnic: DN 80 ÷ 32, o łącznej długości 145 mb. oraz podłączenie węzłów ciepłych po wysokim parametrze oraz połączenia dostarczonych przez Zamawiającego węzłów ciepłych pod względem hydraulicznym z przyłączami sieci ciepłych oraz instalacjami wewnętrznymi c.o. i c.w.u. a także pod względem elektrycznym z instalacją wewnętrzną.

### IV. Zakres prac.

1. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

- demontaż istniejącej infrastruktury w zakresie kolizji z siecią kanałową oraz utylizację materiałów z rozbiórki;

- dostawę materiałów (z wyjątkiem węzłów ciepłych);

- wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie przebudowy niskoparametrowej sieci kanałowej na preizolowaną oraz zmianą parametru nośnika na wysoki;

- podłączenie węzłów ciepłych po wysokim i niskim parametrze w pomieszczeniach węzłów ciepłowniczych, zgodnie z projektem adaptacji pomieszczenia;

- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i odbiory robót;

- protokolarne odbiory wszystkich wykonanych prac objętych zakresem umowy i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.

2. Poza zakresem, opisanym powyżej, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt:

2.1. Uzgodnienia z Zarządcami terenów, sposobów i organizacji realizacji prac, po protokólnym przekazaniu terenu.

2.2. Zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej, obejmującej w szczególności: tyczenie i obsługę w trakcie realizacji, wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

2.3. Załatwienie wszelkich formalności oraz poniesienie wszystkich kosztów, jeśli się pojawią i wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w okresie realizacji inwestycji, zgodnie z

Dezycją nr 448/2017 z dnia 13.04.2017 wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz z Decyzją wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2017 roku – zgodnie z załącznikami B i C do umowy.

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:

- realizacji zadania w zakresie, pierwszego etapu przebudowy odcinka sieci kanałowej (niski parametr) DN 80 – 32; na sieć preizolowaną wysokoparametrową od komory w ulicy Sawy wraz z przyłączami do budynków Warszawska 17 i Legionów 15, ujętego w projekcie budowlanym.

- wykonania wszelkich innych prac nie wymienionych powyżej, jeśli są niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Decyzji nr 448/2017 z dnia 13.04.2017 wydanej przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz Decyzji wydanej przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2017 roku.

2.4. Wykonawca zobligowany jest do pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym.

2.5. Wykonawca wykona badania i próby oraz przedstawi Zamawiającemu w szczególności protokoły: prób ciśnieniowych, badań połączeń spawanych, szczelności połączeń mufowanych, działania instalacji alarmowej i zagęszczenia gruntu, zgodnie ze wzorami protokołów Zamawiającego.

2.6. Węzły cieplne zainstalowane będą w istniejących pomieszczeniach piwnic budynku. Są to węzły o konstrukcji szkieletowej z możliwością demontażu. W ramach zadania, Wykonawca zobligowany jest w szczególności do wykonania następujących robót:

montażu instalacji, armatury, urządzeń oraz modułów (segmentów) węzłów cieplnych, wykonania prób szczelności,

- zabezpieczenia ciepłochronnego rur,
- wykonywania prac budowlanych,
- wykonywanie robót elektrycznych, czynności rozruchowych i regulacyjnych.

2.6.1. Wykonawca, wykona wszystkie prace związane z podłączeniem węzłów cieplnych do miejskiej sieci ciepłowniczej w pomieszczeniach węzłów, po wysokim parametrze. Wykona podłączenia wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej oraz wykona podłączenia elektryczne z instalacjami wewnętrznymi i dokona uruchomienia węzłów cieplnych. Włączenie węzłów do pracy wymaga podłączenia króćców: zasilania i powrotu wody sieciowej, zasilania i powrotu instalacji c.o., podejścia zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji a także naczyń wzbiorczych przeponowych c.o.

2.6.2. Roboty montażowe na węzłach cieplnych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, dokumentacją adaptacji pomieszczenia i DTR.

2.6.3. Po wykonaniu montażu urządzeń, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności w całym układzie.

2.6.4. Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać po przeprowadzeniu próby hydraulicznej. Zewnętrzne powierzchnie rurociągów należy oczyścić i pomalować za pomocą powłok ochronnych. Następnie wszelkie linie przesyłowe wody sieciowej i instalacyjnej w obrębie węzła prefabrykowanego należy zaizolować cieplnie.

2.6.5. Aby zapewnić prawidłową pracę węzłów, należy po uruchomieniu węzła przeprowadzić regulację automatyki ciepłowniczej.

#### **V. Dodatkowe informacje, związane z realizacją przedmiotu umowy.**

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w miejscu objętym przedmiotem zamówienia.

2. Projekt budowlany, do wglądu w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.

3. Przed rozpoczęciem prac montażowych, należy każdorazowo bezwzględnie wykonać wykopy kontrolne w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i w miejscu włączenia w istniejącą sieć ciepłą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej organizacji terenu budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz zasadami ochrony środowiska.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w nocy w czasie trwania robót, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, jeśli będą wymagane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych. Wykonawca zabezpiecza i ochrania swoje mienie na własny koszt w czasie trwania robót. Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w ustalonych miejscach i należyтым porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z umowy,

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. znajdujących się w otoczeniu terenu budowy. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo jego uporządkowania lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wycinki / przesadzenia - drzew / krzewów - jeżeli będzie wymagana w ramach decyzji uzyskanych przez Zamawiającego, z koniecznością uzyskania pozwolenia i wniesienia opłat administracyjnych z tym związanych.

8. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz zobligowany jest do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą,

9. Wszystkie materiały i wyroby przeznaczone do wykonania robót powinny mieć dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzane do obrotu zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy o wyrobach budowlanych. Wszystkie narzędzia, sprzęt budowlany oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt.

## **VI. Warunki technologiczne, wykonania sieci obejmują w szczególności:**

1. Rurociągi powinny być przystosowane do pracy w następujących warunkach:

- 110 / 65 ° C;
  - ciśnienie robocze 1,6 MPa;
  - 2,0 MPa – max ciśnienie pracy sieci;
  - maksymalna ciągła temperatura czynnika roboczego 120 °C.
- a) preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu ( alarm impulsowy);
- b) mufy sieciowane radiacyjne;
- c) korki do muf – wtapiane.

1.1. System rur preizolowanych oraz złączy termokurczliwych i rurociągów preizolowanych dla kompleksowej realizacji inwestycji przebudowy (z podziałem na etapy realizacji) węzła grupowego Warszawska 15, wraz ze zmianą sposobu przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, wszystkich budynków mieszkalnych, objętych pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem z projektem, wykonany zostanie w tej samej technologii.

1.2. Wykonawca, realizując I etapu inwestycji, obejmujący przebudowę od ulicy Sawy i zmianę parametrów podłączenia sieci kanałowej (niski parametr) na wysoki parametr, wykona zgodnie z projektem budowlanym oraz wymaganiami ZEC Sp. z o.o., zawartymi w Załączniku nr A

### **Ostateczny wybór materiałów preizolowanych i muf sieciowanych radiacyjnie, wymaga akceptacji Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.**

2. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi robót ziemnych oraz normą PN-B-10405:1999. W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać przepisów ruchu drogowego i instrukcji BIOZ, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami.

3. Rurociągi należy układać zgodnie z rzędnymi wg profilu przedłożonego projektu. W miejscach kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi i zbliżeniami do nich, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem właściciela uzbrojenia, po uprzednim powiadomieniu go o wykonywanych robotach. Ewentualną przebudowę uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**4.** Rury należy łączyć przez spawanie łukowe lub gazowe spoinami klasy 2 - zalecane spawanie łukowe elektrodą otuloną oraz spawanie łukowe w osłonie gazowej.

**5.** Proces spawania powinien przebiegać zgodnie z PN/EN-288 i powinien być odpowiedni do wykonywanych połączeń w czasie budowy ciepłociągu (spawanie na budowie). Elementy preizolowane ciepłociągu (rury proste oraz kształtki) powinny być spawane czołowo. Końce rur, które mają być spawane, powinny być ustawione współosiowo i unieruchomione w czasie spawania za pomocą centrowników. Końce rur, które będą spawane powinny być przygotowane zgodnie z ISO 6761. Wszystkie spawy na sieci ciepłowniczej muszą odpowiadać wymaganiom normy EN 25817 (ISO 5817). Kwalifikacje spawaczy powinny być zgodne z EN 287. Po wykonaniu robót spawalniczych, należy dokonać sprawdzenia ich jakości, poprzez wykonanie próby radiograficznej, bądź ultradźwiękowej zgodnie z wymaganiami Użytkownika sieci, jednak nie mniej niż 20% spawów.

**6.** Zastosowane rury i elementy preizolowane muszą spełniać wymagania następujących norm:

- PN-EN-253 "System preizolowanych rur do podziemnych wodnych sieci ciepłowniczych. Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej i izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu wysokiej gęstości".

- PN-EN-448 "Kształtki-zespoły z rury stalowej przewodowej i izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu wysokiej gęstości."

- PN-EN-489 "Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu wysokiej gęstości".

- PN-EN 488 "Zespół stalowej armatury dla stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu wysokiej gęstości".

**7.** Izolacja cieplna stosowanych rur i elementów preizolowanych powinna spełniać wymagania PN-B-02421. - trwałość pianki izolacyjnej winna wynosić minimum 30 lat. Izolację termiczną winna stanowić pianka poliuretanowa o maksymalnym współczynniku przewodzenia ciepła  $X = 0,032 \text{ W/m K}$ .

**8.** Linie przesyłowe wody sieciowej i instalacyjnej w zakresie węzła cieplnego będą wykonane z rur czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219. Łączenia między nimi zostaną wykonane za pomocą spawania. Rurociągi po stronie instalacyjnej c.w.u. zostaną wykonane z rur AISI316. Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać po przeprowadzeniu próby hydraulicznej. Zewnętrzne powierzchnie rurociągów należy oczyścić i pomalować za pomocą powłok ochronnych. Następnie wszelkie linie przesyłowe wody sieciowej i instalacyjnej w obrębie węzła prefabrykowanego należy zaizolować cieplnie.

**9.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) świadectwa dopuszczenia wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (tj. atesty, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.) w szczególności:

- dla rur przewodowych i pozostałych elementów preizolowanych ( kpl );

- na dostarczoną partię muf;

- na piankę poliuretanową – wraz z instrukcją przechowywania i użycia pianki. Zamawiający wymaga, aby dostarczane materiały były wyprodukowane w 2017r. oraz aby posiadały wszelkie wymagane atesty, aprobaty oraz deklaracje zgodności. Wykonawca gwarantuje zastosowanie odpowiedniej technologii, dobrą jakość wykonania prac, materiałów i części użytych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały preizolowane w ramach niniejszego zamówienia na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty ich odbioru.

**10.** Montaż muf połączeniowych i pozostałych komponentów, należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

**11.** Zaprojektowane zawory preizolowane należy umieścić w studzienkach z kręgów betonowych.

**12.** Rury preizolowane powinny być wyposażone w przewody służące do zainstalowania impulsowego systemu alarmowego, umożliwiającego nadzór nad rurociągami. Zaprojektowano system alarmowy z pomiarem ręcznym w węźle projektowanego budynku. Docelowo, po zakończeniu budowy całości sieci osiedlowej, przewidziano ewentualnie możliwość montażu urządzenia stałego nadzoru.

**13.** W przypadku wystąpienia skrzyżowań z kablami elektrycznymi i pojedynczymi kablami telefonicznymi, należy zastosować rury ochronne Arota, wystające po 1 m poza przewody ciepłownicze. Na skrzyżowaniach z gazociągami - jeśli występują, należy założyć na przewody gazowe rury ochronne dwudzielne Arota po 1,0 m z każdej strony ciepłociągu. Przestrzeń pomiędzy rurami wypełnić pianką poliuretanową, i zamknąć dzielonymi opaskami termokurczliwymi np. CEGA, Anticor. W miejscach kolizji poprzecznych z uzbrojeniem zlokalizowanym nad proj. rurociągami, istniejące uzbrojenie zabezpieczyć na czas budowy wg wytycznych branżowych.

**14.** Przejście przez ścianę zewnętrzną budynków zastosować uszczelnione z podwójnymi pierścieniami zabetonowanymi w otworze. Rury przed betonowaniem owinąć taśmą smarną np. DENSO.

**15.** Wykonawca wykona wszelkie próby i sprawdzenia oraz przedstawi dokumentację w tym zakresie, w szczególności prób ciśnieniowych, badań połączeń spawanych, szczelności połączeń mufowanych, działania instalacji alarmowej i zagęszczenia gruntu.

16. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organa administracji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, które zostały stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi.

#### **VII. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych (maksymalnie dwie oferty) tylko w zakresie wyboru producenta materiałów preizolowanych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

#### **VIII. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia: 16.07.2017r.
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia: 20.09.2017r.

#### **IX. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia; Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty polegające na budowie sieci ciepłych w technologii rur preizolowanych z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w § 19 „Regulaminu wewnętrznego na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń metodą spełnia / nie spełnia.
3. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania prac lub ich części podwykonawcom.
4. Warunki wymienione w pkt IX zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie X niniejszej SIWZ.

#### **X. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu:**

1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik Nr 1).
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 2).
3. Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (Załącznik Nr 3).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
5. Wykaz wykonanych sieci ciepłowniczych wraz z załączeniem dowodów (poświadczeń). W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów. Wykonawca w miejsce poświadczeń (jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest w stanie ich uzyskać), może przedkładać inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z prawem energetycznym oraz zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ich ukończenie (Załącznik Nr 4).
6. Parafowany projekt umowy, wg załącznika nr 5 do SIWZ.
7. Dokument gwarancyjny określający co najmniej:
  - a) termin gwarancji;
  - b) zakres i warunki gwarancji.
8. Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
9. Dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.
10. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
11. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłacie należnych podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **XI. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem Wykonawca kieruje do siedziby Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim:

- pisemnie na adres: **Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1,

- Faxem pod numer: (022) 775- 37- 56

z pisemnym potwierdzeniem,

- pocztą elektroniczną na adres: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

z pisemnym potwierdzeniem.

### **XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.**

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w sprawach technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia:

Anna Godlewska                      telefon: 501 391 143                      e – mail: [anna.godlewska@zecndm.pl](mailto:anna.godlewska@zecndm.pl)

w sprawach formalnych:

Marek Marczewski                      telefon: 504 205 246                      e – mail: [marek.marczewski@zecndm.pl](mailto:marek.marczewski@zecndm.pl)

### **XIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ona dla nich wiążąca.

4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert, Zamawiający niezwłocznie umieści treść zawiadomienia na stronie internetowej Zamawiającego.

### **XIV. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **XV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

#### **1. Wymogi formalne:**

a) oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ i złożona w formie oryginału,

b) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę w zakresie wykonywanych robót montażowo – budowlanych i maksymalnie dwie oferty w zakresie materiałów preizolowanych;

c) oferta musi spełniać następujące wymogi:

- musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej;

- formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ - wzorach) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji, Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej;

- poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę;

- załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ;

- zaleca się ponumerowanie kolejnych stron oferty.

d) załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

#### **2. Opakowanie oferty:**

a) oferta musi być umieszczona w zamkniętej kopercie (paczce). Koperta (paczka) winna być zaadresowana na adres Zamawiającego, nazwą Wykonawcy i opatrzona napisami „Realizacja I

etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową”. Nie otwierać przed dniem: 04.08.2017r.

b) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,

c) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem: „Zmiana nr ..... oferty na: „Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową”. Nie otwierać przed dniem: 04.08.2017r.

d) Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem "Wycofanie oferty na: „Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową”.

e) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

f) Zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN),

g) w toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert,

h) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

**UWAGA:**

*Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.*

*W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, Zamawiający może wezwać Wykonawców do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.*

*W razie wątpliwości Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.*

**XVI. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia: 04.08.2017 roku, do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Przemysłowa 1, 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki – sekretariat.

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 04.08.2017 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.

4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

**XVII. Opis kryteriów oceny oferty.**

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Cena                                       | – 80%  |
| 2. Ocena gwarancji jakości na wykonane roboty | – 10%  |
| 3. Ocena wskaźnika przenikalności             | – 10 % |

**XVIII. Kryteria oraz sposób oceny ofert.**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

Maksymalną ilość punktów jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt., w tym:

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| za najlepszą cenę                     | - 80 pkt. |
| za okres gwarancji na wykonane roboty | - 10 pkt. |
| za współczynnik przewodzenia          | - 10 pkt. |

a) zastosowane wzory do obliczenia punktowego – kryterium: cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$



**b) kryterium: gwarancja na wykonane roboty**

Kryterium będzie oceniane na podstawie zaoferowanych terminów gwarancyjnych – max 10 pkt.

Maksymalna całkowita ilość punktów za w/w parametry wynosi : 10 pkt.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów – 10. Do przeliczenia kryterium gwarancja stosuje się następujący wzór arytmetyczny:

$$\text{Gwarancja na wykonane roboty} = \frac{\text{okres gwarancji zaoferowany w ocenianej ofercie}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji 120 m – cy.}} \times 10$$

Minimalny okres gwarancji to 60 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 120 miesięcy. Zamawiający zastrzega, że gwarancja będzie oceniana zgodnie z postanowieniami powyżej, jednak w przypadku, gdy zaoferowana gwarancja będzie dłuższa niż 120 miesięcy (limit okresu gwarancji ustalony z góry przez Zamawiającego), Zamawiający będzie oceniał taką ofertę, jakby została zaoferowana gwarancja 120 miesięcy.

**c) kryterium: współczynnik przewodzenia ciepła:**

Kryterium będzie oceniane na podstawie podanych wartości współczynnika przewodzenia przez producenta materiałów preizolowanych – max 10 pkt.

Maksymalna całkowita ilość punktów za w/w parametr wynosi : 10 pkt.

Oferta z najniższym współczynnikiem przewodzenia, otrzyma maksymalną ilość punktów – 10. Do przeliczenia kryterium współczynnik przewodzenia, stosuje się następujący wzór arytmetyczny:

$$\text{Współczynnik przewodzenia} = \frac{\text{najniższy współczynnik w badanej ofercie}}{\text{współczynnik w badanej ofercie}} \times 10$$

**XIX. Udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Po zebraniu i analizie ofert oraz ich ocenie na podstawie kryteriów oceny, w uzasadnionych przypadkach, ZEC Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji, dotyczących ostatecznego wyboru oferty, z wybranymi Wykonawcami.
3. Ogłoszenie o wyborze, Zamawiający umieści na stronie internetowej: [zecndm.pl](http://zecndm.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

**XX. Wadium.**

1. Ustala się wadium w wysokości: 8 000 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
  2. Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) w pieniądzu na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 65801100080000009827680001, z adnotacją: "Wadium w sprawie oferty na: „Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową”.Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego;
  - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275) z późniejszymi zmianami.
3. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w terminie 3 dni.
  5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 6, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile jest wymagane;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

#### **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 65801100080000009827680001.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Kwota, o której mowa w pkt 8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XXII. Pouczenie o środkach odwoławczych.**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg. wewnętrznych zasad udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.
2. Wykonawca może wnieść skargę do Zamawiającego, jeżeli w wyniku naruszenia lub zaniechania postanowień w/w zasad naruszono jego interes prawny. Skargę wnosi się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.

#### **XXIII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które Wykonawca zamieści w umowie.**

Ogólna umowa albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie warunków zamówienia publicznego na takich warunkach:

- Wzór umowy (załącznik Nr 5) stanowi integralną część niniejszej SIWZ i zawiera istotne postanowienia i zobowiązania stron.

#### **XXIV. Postanowienia końcowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu zgodnie z Regulaminem wewnętrznym „Na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane”. w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

2. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu jawne, po zakończeniu postępowania oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
- Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów nieodpłatnie;
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

#### **XXV. Spis załączników.**

1. Załącznik A - Wymagania dla materiałów preizolowanych i muf sieciowanych radiacyjnie.
2. Załącznik B – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia; 13.04.2017r.
1. Załącznik C – Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia; 14.07.2017r.
2. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
5. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonywanych robót.
6. Załącznik nr 5 – Wzór umowy.
7. Załącznik nr 6 – Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu.
8. Załącznik nr 7 - Harmonogram wykonania robót.

PREZES ZARZĄDU  
*M. Wrzesiński*  
inż. Marek Wrzesiński