

## Wymagania

Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

dla materiałów preizolowanych i muf sieciowanych radiacyjnie.

### **I. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

Kategoria CPV	44163000-0	Rury i osprzęt;
	44163120-7	Rury grzewcze odległościowe;
	44163200-2	Osprzęt do przewodów rurowych.

### **II. Opis przedmiotu.**

#### **1. Informacje ogólne.**

1) Rurociągi preizolowane winny być przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

2) ZEC wymaga, aby dostarczane materiały były wyprodukowane w 2017r. oraz aby posiadały wszelkie wymagane atesty, aprobaty oraz deklaracje zgodności.

3) Dostawca materiałów gwarantuje zastosowanie odpowiedniej technologii produkcji, dobrą jakość wykonania materiałów i części użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4) Dostawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały preizolowane na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od daty ich odbioru.

5) Przewidywana trwałość i długotrwała odporność na temperaturę: co najmniej 30 lat, przy ciągłej eksploatacji;

6) Rurociągi winny być przystosowane do pracy w systemie ciepłowniczym o następujących parametrach wody sieciowej:

- 110 / 65 ° C;
- 1,6 MPa - ciśnienie robocze;
- 2,0 MPa – max ciśnienie pracy sieci;

7) Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu ( alarm impulsowy);

## **2. Materiały preizolowane.**

1) System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych, układanych bezpośrednio w gruncie – zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu, zgodnie z PN – EN 253:2009.

2) Przewodowa rura stalowa, musi być atestowaną rurą stalową, spełniającą wymagania zawarte w obowiązujących normach.

3) System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych, układanych bezpośrednio w gruncie – kształtki - zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu, zgodnie z PN – EN 448:2009.

4) System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych, układanych bezpośrednio w gruncie – zespoły armatury do stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu, zgodnie z PN – EN 488:2011.

## **3. Mufy nasuwkowe.**

1) System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych, układanych bezpośrednio w gruncie – zespół złącza stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu, (PN – EN 489:2011).

a) mufy nasuwkowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie do preizolowanych sieci ciepłowniczych z korkami odpowietrzającymi i korkami do wgrzewania, do wgrzewania, z klejem oraz mastikiem, posiadające wszelkie certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami – certyfikat z testów skrzyniowych na 100 cykli

b) dwuskładnikowa pianka poliuretanowa konfekcjonowana, w ilościach dobranych do wielkości izolowanego złącza.

c) mufy nasuwkowe termokurczliwe sieciowane radiacyjnie, wraz z dwuskładnikową pianką poliuretanową konfekcjonowaną, stanowią komplet.

## **4. Wraz z materiałami Wykonawca przekazuje:**

a) świadectwa dopuszczenia wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie ( tj. atesty, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.) w szczególności:

- dla rur przewodowych i pozostałych elementów preizolowanych ( kpl );
- na dostarczoną partię muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie;
- na piankę poliuretanową wraz z instrukcją przechowywania i użycia pianki.

PREZES ZARZĄDU  
*Marek Wrzesiński*  
inż. Marek Wrzesiński



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

*złp  
24/04/2017  
M. J.*

ZEC Sp. z o.o. Nowy Dwór Maz.	
dnia	2017 -04- 21
WPLYNEŁO	
L.dz. 420	Podpis 64
Warszawa, 13.04.2017	

WN.5152.79.2017 PKL

**DECYZJA nr 448 / 2017**

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust.1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z dn. 24.10.2014, poz. 1446 późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, z dnia 14 października 2015 (Dz. U z 4 listopada 2015, poz. 1789)

– w związku z wnioskiem firmy Zakład Energetyki Ciepłej (data wpływu 23.02.2017), w sprawie wydania pozwolenia na wbudowanie urządzenia i budowy przyłącza ciepłego przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

**z e z w a ł a**

Zakładowi Energetyki Ciepłej sp. z.o.o., ze stanowiska konserwatorskiego, na przebudowę węzła grupowego (Warszawska 15) oraz zmianę sposobu przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej budynku mieszkalnego przy ul. Warszawskiej 17 (dz. ew 10/28, obr 8-07), w Nowym Dworze Mazowieckim zgodnie z załączonym rysunkiem

**UWAGA:**

**MWKZ nakłada na inwestora obowiązek zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją – z rygiorem przekształcenia nadzoru w ratownicze badania wykopaliskowe – po ujawnieniu w wykopach budowlanych nienaruszonych warstw kulturowych lub obiektów archeologicznych.**

**Termin ważności decyzji: 31 grudzień 2018**

**U z a s a d n i e n i e**

Wnioskowana inwestycja zlokalizowana została na terenie objętym ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru pod nr 1067/740 zabytkowego układu urbanistycznego miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

Planowane zamierzenie polega na przebudowie węzła grupowego sieci ciepłowniczej oraz zmianie sposobu przyłączenia do sieci ciepłej budynku przy ul. Warszawskiej 17. Prace mają charakter ziemny.

Zezwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego (warunkujące uzyskanie zezwolenia na budowę), należy uzyskać u Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20.

Wniosek w sprawie zezwolenia składa inwestor (min. 1 miesiąc przed rozpoczęciem budowy) podając nazwisko proponowanego wykonawcy prac archeologicznych, termin rozpoczęcia robót ziemnych oraz załączając kserokopię planu zagospodarowania działki i rzutu fundamentów planowanej inwestycji.

Realizacja zamierzenia zgodnie z załączonym rysunkiem przebiegu jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie na wartości chronione pod względem konserwatorskim.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 w/w ustawy prowadzenie działań mogących wpłynąć na wygląd lub stan obiektu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia MWKZ. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

*Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.*

*Zezwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku i mogą wprowadzić zmiany w zakresie prowadzonych prac lub w wypadku, gdy nie dopełniono warunków zawartych powyżej.*

*Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem MWKZ z siedzibą w Warszawie 00-373, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 14 dni od daty doręczenia.**

**W załączeniu:** 1 egz. rysunku



Mazowieckiego Wojewódzkiego  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW  
*Majgorzata Chudzińska*  
Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych

**Otrzymują:**

1. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Przemysłowa 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. WUOZ a/a (WN-PKL)

**Do wiadomości:**

1. Miejski Konserwator Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki



WN.5183.150.2017.PKL

z p  
19/07/2017  
M. W

ZEC Sp. z o.o. Nowy Dwór Maz.	
dnia	2017 -07- 19
Warszawa, 14.07.2017	
L.dz. 444	WPLYNEŁO
Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	
Ul. Przemysłowa 1	
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki	

### Dot. zwiększenie zakresu decyzji 448 /2017 z dn. 13.04.2017

W związku z Państwa pismem (data wpływu 31.05.2017), dotyczącym zwiększenia zakresu wydanej przez MWKZ decyzji nr 448/2017 z dn. 13.04.2017 zezwalającej na przebudowę węzła grupowego (Warszawska 15) oraz zmianę sposobu przyłączenia do sieci ciepłej budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Nowym Dworze Mazowieckim, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z obecnym orzecnictwem nie ma możliwości poszerzenia zakresu przedmiotowej decyzji. Zgoda na poszerzenie zakresu prowadzonych prac może zostać wydana przez MWKZ w ramach odrębnego postępowania administracyjnego w oparciu o przedstawiony projekt.

**W związku ze złożeniem wyjaśnień odnośnie do wielokrotnie prowadzonych prac ziemnych na terenie planowanej inwestycji oraz mając na uwadze słuszny interes strony, MWKZ odstępuje od warunków konserwatorskich, a mianowicie zwalnia inwestora z obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych zawartych w decyzji MWKZ nr 448/2017 z dn. 13.04.2017.**

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Oleksicki

#### Otrzymują:

- adresat
- a/a - WUOZ (WN-PKL)

#### Do wiadomości:

- Miejski Konserwator Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

.....  
/nazwa oferenta/

.....  
/dokładny adres/

.....  
/ telefon, FAX/

.....  
/ E-mail/

## **OFERTA WYKONAWCY**

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów cieplnych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

1. Oferujemy wykonanie całego zadania, za wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT):

..... zł w tym VAT .....

(słownie brutto zł.....)

- nazwa producenta / dostawcy materiałów preizolowanych: .....

1.A \* . Oferujemy wykonanie całego zadania, za wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT):

..... zł w tym VAT .....

(słownie brutto zł.....)

- nazwa producenta / dostawcy materiałów preizolowanych: .....

2. Oferujemy wykonanie zadania w terminie do dnia: .....

3. Wartość współczynnika przewodzenia ciepła: .....

4. Na wykonane roboty i dostarczone urządzenia (materiały) udzielamy gwarancji

..... m-cy.

- a) maksymalny termin usunięcia awarii / usterki od jej zgłoszenia..... dni / godzin.
5. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
6. Akceptujemy warunki określone w istotnych postanowieniach umowy - załącznik Nr 5 do SIWZ.
7. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres ..... dni.
8. Wadium zostało wniesione w dniu ..... w wysokości ..... w formie .....
9. Po przeprowadzonym postępowaniu proszę zwrócić wadium na konto Nr ..... w Banku .....
- (dotyczy Oferentów, którzy wnieśli wadium w pieniądzu)
10. W przypadku wyboru oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

### Oświadczenie Wykonawcy

1. My, niżej podpisani, będąc upoważnionymi do podpisania niniejszej oferty przez wymienionego powyżej Wykonawcę, w odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego o w/w zamówieniu oświadczamy, że przeanalizowaliśmy i w pełni akceptujemy treść dokumentów tworzących specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz informujemy, że zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty i podpisania wynikającej z niej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Zobowiązujemy się i gwarantujemy, bez zastrzeżeń czy ograniczeń, wykonanie całości zamówienia.
3. W cenie oferty zostały ujęte wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem zamówienia wyliczone zgodnie z załączoną specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z materiałami dodatkowymi.
4. Zamówienie wykonamy w terminie, zgodnie ze złożonym harmonogramem rzeczowo-finansowym przedmiotu zamówienia.
5. Zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania oferty.
6. Nie partycypujemy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania, jako Wykonawca.
7. Zamówienie wykonamy we własnym zakresie.

\* Wypełniać tylko w przypadku uwzględnienia dwóch producentów materiałów preizolowanych.

.....  
/data/

.....  
/podpis

.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

## **OŚWIADCZENIE**

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów cieplnych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
/data/

.....  
/podpis/



## OŚWIADCZENIE

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów cieplnych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania o udzielenie zamówienia wynikających z okoliczności określonych w § 19 „Regulaminu wewnętrznego na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

**WYKAZ  
wykonanych robót**

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów cieplnych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

.....  
/ nazwa firmy, siedziba /

Lp.	Zakres rzeczowy wykonanych robót z opisem	Zleceniodawca Miejsce wykonania / lokalizacja	Data wykonania (rozpoczęcie, zakończenie)
1.			
2.			
3.			

**Uwaga:**

W wykazie dotyczącym zakresu rzeczowego wykonanych robót należy jednoznacznie wykazać że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty polegającą na budowie sieci ciepłowniczych z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (poświadczeń) dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR...../ Z.P. / 201....**

Zawarta w dniu .....201....r, pomiędzy: Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Przemysłowa 1, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – Marek Wrzesiński
2. Członek Zarządu - Główny Księgowy - Małgorzata Grupa, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a firmą..... zarejestrowaną ..... w..... pod numerem ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w .....za numerem KRS .....posiadającą nr NIP .....i Regon ....., reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.) dotycząca Wykonawcy stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy)*

ewentualnie

*(informacja z CEIDG dotycząca Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy)*

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Postanowienia ogólne**

1. Umowę zawiera się w oparciu o :
  - a) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2006, Nr 89 poz. 625 z późn. zmianami);
  - b) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 Nr 16, poz. 92);
  - c) Warunki Przyłączenia do Sieci Ciepłowniczej nr ...../ 2017, stanowiące Załącznik do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem umowy jest: realizacja pierwszego etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 ÷ DN 32 - od komory w ulicy Sawy o łącznej długości: ok..... mb. od miejsca połączenia z istniejącą siecią ciepłą DN 125, wraz z podłączeniem węzłów ciepłych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim, (działka nr ....., obr. ....).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ, dokumentacjach projektowych i innych wymaganiach Zamawiającego.
4. Wykonanie robót obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności, koszty:
  - zakupu wszystkich materiałów związanych z budową sieci ciepłowniczej;
  - związane ze wszystkimi uzgodnieniami;
  - kompleksowej obsługi geodezyjnej w zakresie inwestycji;
  - zabezpieczenia, utrzymania i organizacji placu budowy;
  - ewentualnej wycinki i przesadzeń drzew / krzewów;
5. Wykonawca oświadcza, że pracownicy posiadają wymagane prawem kwalifikacje do wykonywania powierzonych prac, posiadają aktualne wymagane szkolenia z zakresu BHP i aktualne badania profilaktyczne.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia lub jego części podwykonawcom.
7. Realizacja przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu umowy.
8. Wykonawca zostanie wprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego na teren budowy i przejmie od Zamawiającego teren budowy. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu ..... dni od daty podpisania umowy.
9. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie ..... dni od daty wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z materiałów dopuszczonych do użytku.
11. Jakiegokolwiek nieprawidłowości związane z niewłaściwym oszacowaniem kosztów wykonania zamówienia - obciążają Wykonawcę.
12. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z prawem energetycznym, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
13. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on, aż do chwili zakończenia inwestycji odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
14. Wykonawca będzie niezwłocznie usuwał z terenu budowy wszystkie zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego i inspektora nadzoru budowlanego.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu zakończenia inwestycji i przekazania do eksploatacji.
17. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia dostarcza i odpowiada za nie Wykonawca.
18. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami.
19. Wykonawca obowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony, o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających.

## **§ 2.** **Zakres prac**

### **1. Zakres prac obejmuje w szczególności:**

- wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z załączonym projektem budowlanym.
- demontaż istniejącej infrastruktury w zakresie kolizji z siecią kanałową oraz utylizację materiałów z rozbiórki;
- dostawę materiałów;
- wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie przebudowy niskoparametrowej sieci kanałowej na preizolowaną oraz ze zmianą parametru nośnika na wysoki;
- podłączenie węzłów cieplnych po wysokim i niskim parametrze w pomieszczeniach węzłów ciepłowniczych, zgodnie z projektem adaptacji pomieszczenia;
  - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i odbiory robót;
  - protokolarne odbiory wszystkich wykonanych prac objętych zakresem umowy i przekazanie dokumentacji Zamawiającemu.

### **2. Poza zakresem, opisanym powyżej, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt:**

2.1. Uzgodnienia z Zarządcami terenów, sposobów i organizacji realizacji prac, po protokólnym przekazaniu terenu.

2.2. Zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej, obejmującej w szczególności: tyczenie i obsługę w trakcie realizacji, wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, zgodnie z ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (z późn. zmianami).

2.3. Załatwienie wszelkich formalności oraz poniesienie wszystkich kosztów, jeśli się pojawią i wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w okresie realizacji inwestycji, zgodnie z Decyzją nr 448/2017 z dnia 13.04.2017 wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz z Decyzją wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2017 roku – zgodnie z załącznikami B i C do umowy.

W ramach umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:

- realizacji zadania w zakresie, pierwszego etapu przebudowy odcinka sieci kanałowej (niski parametr) DN 80 – 32; na sieć preizolowaną wysokoparametrową wraz z przyłączami od komory w ulicy Sawy do budynków Warszawska 17 i Legionów 15, ujętego w projekcie budowlanym.

- wykonania wszelkich innych prac nie wymienionych powyżej, jeśli są niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w Decyzji nr 448/2017 z dnia 13.04.2017 wydanej przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz Decyzji wydanej przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2017 roku.

2.4. Wykonawca zobligowany jest do pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych. W przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Projektantem i Zamawiającym.

2.5. Wykonawca wykona badania i próby oraz przedstawi Zamawiającemu w szczególności protokoły: prób ciśnieniowych, badań połączeń spawanych,

szczelności połączeń mufowanych, działania instalacji alarmowej i zagęszczenia gruntu, zgodnie ze wzorami protokołów Zamawiającego.

2.6. Węzły ciepłe zainstalowane będą w istniejących pomieszczeniach piwnic budynku. Są to węzły o konstrukcji szkieletowej z możliwością demontażu. W ramach zadania, Wykonawca zobligowany jest w szczególności do wykonania następujących robót:

montażu instalacji, armatury, urządzeń oraz modułów (segmentów) węzłów ciepłych,

wykonania prób szczelności,

- zabezpieczenia ciepłochronnego rur,
- wykonywania prac budowlanych,
- wykonywanie robót elektrycznych, czynności rozruchowych i regulacyjnych.

2.6.1. Wykonawca, wykona wszystkie prace związane z podłączeniem węzłów ciepłych do miejskiej sieci ciepłowniczej w pomieszczeniach węzłów, po wysokim parametrze. Wykona podłączenia wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej oraz dostosuje rozdzielnie elektryczne na potrzeby węzłów ciepłych (automatyki węzłów ciepłych) oraz dokona uruchomienia węzłów ciepłych. Włączenie węzłów do pracy wymaga podłączenia króćców: zasilania i powrotu wody sieciowej, zasilania i powrotu instalacji co, podejścia zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji a także naczyń wzbiorczych przeponowych co.

2.6.2. Roboty montażowe na węzłach ciepłych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, dokumentacją adaptacji pomieszczenia i DTR.

2.6.3. Po wykonaniu montażu urządzeń, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową, w celu wyeliminowania ewentualnych nieszczelności w całym układzie.

2.6.4. Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać po przeprowadzeniu próby hydraulicznej. Zewnętrzne powierzchnie rurociągów należy oczyścić i pomalować za pomocą powłok ochronnych. Następnie wszelkie linie przesyłowe wody sieciowej i instalacyjnej w obrębie węzła prefabrykowanego należy zaizolować cieplnie.

2.6.5. Aby zapewnić prawidłową pracę węzłów, należy po uruchomieniu węzła przeprowadzić regulację automatyki ciepłowniczej.

Dodatkowe informacje, związane z realizacją przedmiotu umowy.

1. Przed przystąpieniem do realizacji zadania, wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę w miejscu objętym przedmiotem zamówienia.

2. Projekt budowlany, do wglądu w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 1 w Nowym Dworze Mazowieckim.

3. Przed rozpoczęciem prac montażowych, należy każdorazowo bezwzględnie wykonać wykopy kontrolne w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i w miejscu włączenia w istniejącą sieć ciepłą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowej organizacji terenu budowy, zachowania ładu i porządku, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz zasadami ochrony środowiska. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy w czasie trwania robót, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo, jeśli będą wymagane. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na terenie budowy oraz za natychmiastowe usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów, a także za usunięcie wszelkiego typu baraków i innych budowli tymczasowych. Wykonawca zabezpiecza i ochrania swoje mienie na własny koszt w czasie trwania robót. Wykonawca utrzyma teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały będzie składował w

ustalonych miejscach i należytym porządku, a zbędne usuwał z terenu budowy. Zamawiający oraz jego przedstawiciele zastrzegają sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający oraz jego przedstawiciele mogą wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z umowy,

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników itp. znajdujących się w otoczeniu terenu budowy. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy.

6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na terenie budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo jego uporządkowania lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcę, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 2 dni roboczych.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wycinki / przesadzenia - drzew / krzewów - jeżeli będzie wymagana w ramach decyzji uzyskanych przez Zamawiającego, z koniecznością uzyskania pozwolenia i wniesienia opłat administracyjnych z tym związanych.

8. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz zobligowany jest do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą,

9. Wszystkie materiały i wyroby przeznaczone do wykonania robót powinny mieć dokumenty potwierdzające, że zostały wprowadzane do obrotu zgodnie z regulacjami wynikającymi z ustawy o wyrobach budowlanych. Wszystkie narzędzia, sprzęt budowlany oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt.

### **3.**

#### **Termin wykonania**

1. Ustala się następujące terminy realizacji przyłączenia węzłów cieplnych:

a) rozpoczęcie prac w zakresie poprzedzającym rozpoczęcie budowy - z dniem podpisania niniejszej umowy;

b) przewidywane terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie budowy: ..... 2017 roku;

- zakończenie budowy: ..... 2017 roku.

2. Przewidywanym terminem rozpoczęcia dostawy ciepła do przyłączanych obiektów jest.: 01.10. 2017r.

### **§ 4.**

#### **Próby i odbiory**

1. Wymagane przepisami próby i odbiory częściowe będą przeprowadzone w trakcie realizacji robót. Terminy i potrzeby dokonania prób i odbiorów częściowych potwierdzone zostaną stosownymi protokołami odbioru.

2. Odbiór sieci ciepłej wraz z przyłączami do budynków Warszawska 17 i Legionów 15 - z udziałem przedstawicieli stron umowy nastąpi po zakończeniu prac budowlano - montażowych i próbach „na zimno” przyłącza i węzłów, stwierdzonych protokołem / protokołami odbioru.
3. Próba gwarancyjna działania przyłączy i węzłów „na gorąco” nastąpi z udziałem Odbiorcy niezwłocznie, nie później niż po rozpoczęciu sezonu grzewczego.
4. Ostateczne odbiory przyłączy i węzłów ciepłych oraz instalacji odbiorczych będą przeprowadzone z udziałem przedstawicieli stron umowy w terminach odrębnie uzgodnionych.

## **§ 5.**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego / jeśli jest wymagany i do dokonania odbioru technicznego wykonanych prac, we wspólnie ustalonym z Wykonawcą terminie.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy. Sposób udostępnienia nie jest ani nie zastępuje umowy przechowywania.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje oraz udostępni w razie potrzeby posiadaną dokumentację, objętego przedmiotem zamówienia.

## **§ 6.**

### **Prawa, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Energetyczne, Ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy.
  - b) przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, przepisów p. poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy.
  - c) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji zadania a także sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika nad wykonywanymi robotami.
4. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał miejsce prac w należyтым porządku, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze zbędne materiały, odpady i śmieci.
5. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac i przekazać Zamawiającemu w terminie, ustalonym na odbiór końcowy robót.



#### 6. Odpowiedzialność Wykonawcy:

- a) Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych;
- b) Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób za pomocą, których umowa jest wykonywana;
- c) szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

### § 7.

#### **Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz do nadzoru i odbioru wykonywanych prac są:

- Tadeusz Zawadewicz telefon: 502 922 259 e – mail: [tadeusz.zawadewiczi@zecndm.pl](mailto:tadeusz.zawadewiczi@zecndm.pl)
- Anna Godlewska telefon: 501 391 143 e – mail: [anna.godlewska@zecndm.pl](mailto:anna.godlewska@zecndm.pl)

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić innych przedstawicieli do wykonywania w/w. czynności.

### §8.

#### **Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane po zakończeniu prac.
2. Odbiór końcowy nastąpi po usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, który zakończy podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez wad lub z wadami, jeżeli podczas odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady. Zgłoszenie gotowości do odbioru nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
5. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie zawierający wad.
7. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego nie zawierającego wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu umowy po raz drugi,
  - c) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - d) o kwalifikowaniu wad określonych w ustępie niniejszym rozstrzyga

.....

9. Wszystkie wady nadające się do usunięcia, Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.

10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia robót innemu Wykonawcy, który usunie wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za realizację I etapu przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT) .....zł (słownie ..... zł) w tym VAT .....

3. Wskazane wynagrodzenie za wykonanie robót zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy - obejmuje koszty obsługi geodezyjnej, koszty materiałów i urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

4. Należność wynikająca z faktury wystawionej przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

5. Wykonawca, wystawioną fakturę prześle na adres:

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.

6. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.

7. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

8. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust 1 pkt.6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

## **§ 10.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust.1, zostanie wniesione w formie: .....

2. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,

2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

3. Część zabezpieczenia - 70% wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu ..... miesięcznej gwarancji.

## § 11.

### Gwarancja i rękojmia

1. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. .... miesięcy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze częściowym i odbiorze końcowym robót.

2. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum 60 miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy). W powyższym okresie Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie - nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, powyższe czynności muszą być wykonane niezwłocznie. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.

3. W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi lub gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi lub gwarancji.

4. Za siłę wyższą Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.

6. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.

7. Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga

wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.

8. Wykonawca niezależnie od przeglądów, o których mowa w powyższym ustępie, zobowiązany jest do przeprowadzania corocznych przeglądów w okresie trwania gwarancji, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

### **§ 13**

#### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 9 ust.1 umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

b) 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień uchybienia terminowi wykonania prac określonego w § 3 niniejszej umowy i terminowi usunięcia wad określonych w § 8 ust.1 umowy;

c) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 9 ust.1 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

2. Każda strona umowy ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę, po uprzednim pisemnym i bezskutecznym wezwaniu tej strony do zaprzestania naruszeń albo do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej.

3. Kary umowne, o których mowa w pkt.1, Zamawiający potrąca z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, przypadającego do zapłaty (faktura VAT), na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, prawem energetycznym, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

2) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,

3) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 5 dni,

4) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 dniowego terminu.

5) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
  - 2) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Po odbiorze końcowym, wybudowany odcinek sieci ciepłowniczej i przyłącza ciepłownicze do budynków Warszawska 17 i Legionów 15, będą stanowiły własność Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności - Kodeks cywilny.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków na osoby trzecie wynikających z umowy z wyjątkiem dokonania przelewu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, określonego w § 9 umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń, może od umowy odstąpić, zawiadamiając o powyższym drugą stronę umowy.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z Decyzjami Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## Załącznik nr 1 do umowy

.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

.....  
/ NIP, REGON /

### OŚWIADCZENIE

Realizacja I etapu inwestycji obejmującej likwidację węzła grupowego Warszawska 15 i przebudowę odcinka sieci kanałowej (niski parametr) na sieć preizolowaną wysokoparametrową, w zakresach średnic: DN 80 – DN 32 - od komory w ulicy Sawy, wraz z podłączeniem węzłów cieplnych w budynkach: Warszawska 17 i Legionów 15 w Nowym Dworze Mazowieckim.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do załatwienia wszelkich formalności oraz poniesienie wszystkich kosztów, jeśli się pojawią i wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem umowy, w okresie realizacji inwestycji, zgodnie z Decyzją nr 448/2017 z dnia 13.04.2017 wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków oraz z Decyzją wydaną przez Mazowieckiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.2017 roku – zgodnie z załącznikiem B i C do umowy i każdorazowym powiadomieniu wskazanego pracownika ZEC Sp. z o.o. w przypadku ujawnienia obiektów archeologicznych;

- wykonania wszelkich innych prac nie wymienionych powyżej, jeżeli są one niezbędne do realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

.....  
/data/

.....  
/podpis/

## Załącznik nr 6

.....  
.....  
/ nazwa firmy, siedziba/

### WYKAZ OSÓB

**które będą uczestniczyć w wykonaniu**

**zamówienia**

Stosownie do wymagań zamawiającego, przedstawiam poniżej wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu w/w zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Doświadczenie zawodowe/ wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/ uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania*
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
(...)					

\* W przypadku ofert wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), bezwzględnie wpisać nazwy wszystkich wykonawców składających ofertę, w przypadku, jeżeli wykonawca będzie dysponował osobą/osobami należy do powyższego wykazu dołączyć pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia tej osoby na okres realizacji zamówienia korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

.....  
/data/

.....  
/podpis/



# Załącznik nr 7

## HARMONOGRAM WYKONANIA ROBÓT

Przedmiot postępowania:

Tryb :

NAZWA WYKONAWCY:

ADRES:

Lp.	Wyszczególnienie robót z podaniem miejsca i wykonanych prac.	Czas pracy w poszczególnych dniach																														UWAGI		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		31	
1																																		
2																																		
3																																		
4																																		

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo w rozbiu dziennym dla poszczególnych zakresów robót budowlanych /dostaw.
2. Zakres rzeczowy należy sporządzić z uwzględnieniem robót we wszystkich pomieszczeniach.
3. Harmonogram musi odnosić się do kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę wyliczenia ceny.
4. Niezbędne jest wskazanie liczby pracowników przewidzianych do realizacji robót z wyszczególnieniem zleconych prac do wykonania.
5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do uszczegółowienia harmonogramu zarówno w zakresie rzeczowym jak i w zakresie czasowym (rozbiecie dniennym) w sposób umożliwiający prawidłowe rozliczenie inwestycji.

Miejscowość:

dnia: .....

.....

podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy