



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nr. sprawy: 2/ZP/ 2019

Nowy Dwór Mazowiecki: 18.01.2019r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05 — 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców pod numerem 0000178046 NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon: (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax: (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

**Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”.**

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

inż. Marek Wrzesiński

1



ZEC  
Nowy Dwór Mazowiecki

## SPIS TREŚCI:

I Zamawiający .....	3
II Tryb udzielenia zamówienia .....	3
III Opis przedmiotu zamówienia .....	3
IV Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień .....	12
V Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej .....	12
VI Terminy wykonania przedmiotu zamówienia .....	12
VII Warunki udziału w postępowaniu .....	12
VIII Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu .....	14
IX Informacje na temat podwykonawców .....	15
X Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie .....	16
XI Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym .....	16
XII Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami .....	16
XIII Udzielenie wyjaśnień i wprowadzenie zmian przez Zamawiającego .....	16
XIV Terminy związania ofertą .....	17
XV Opis sposobu przygotowania ofert .....	17
XVI Termin i miejsce składania ofert .....	18
XVII Opis sposobu obliczania ceny oferty .....	18
XVIII Kryteria oraz sposób oceny ofert .....	19
XIX Udzielenie zamówienia .....	24
XX Wadium .....	24
XXI Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....	25
XXII Pouczenie o środkach odwoławczych .....	26
XXIII Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które Wykonawca zamieści w umowie.....	26
XXIV Postanowienia końcowe .....	26
XXV Spis Załączników.....	27

## INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

### I. Zamawiający :

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 05 — 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, kapitał zakładowy 11.080.000,00 zł.

Telefon: (022) 775-37-56, 775-37-36

Fax: (022) 775- 37- 56

Strona internetowa: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

E- mail: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Do udzielenia zamówienia sektorowego (art. 133 ust. I) nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).

2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem wewnętrznym na udzielenie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Nowym Dworze Mazowieckim” zamieszczonym na stronie internetowej [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)).

3. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy i bez podawania przyczyn.

5. Potencjalni Wykonawcy, nie będą uprawnieni do występowania z jakimikolwiek roszczeniami pieniężnymi lub niepieniężnymi wobec Zamawiającego w związku z niniejszym postępowaniem, w tym z tytułu poniesionych przez nich kosztów i szkód, w szczególności w przypadku odstąpienia przez niego, od postępowania lub wyboru innego Wykonawcy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy regulaminu udzielania zamówień sektorowych na roboty budowlane usługi i dostawy w ZEC Sp. z o.o. oraz Kodeksu Cywilnego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: *Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”*, w tym:

#### **ETAP 1 : Budowa systemu kogeneracyjnego.**

**Prace projektowe** – Wykonawca opracuje dokumenty obejmujące co najmniej:

#### **1. Stadia projektu.**

1) w ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową składającą się z:

a) koncepcji lub aktualizacji koncepcji przedstawiającej punkty włączenia do instalacji Zamawiającego oraz planowane rozmieszczenie urządzeń,

b) projektu budowlanego lub aktualizacji projektu budowlanego wykonanego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, umożliwiającego uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) projektu wykonawczego, szczegółowo przedstawiającego rozwiązania techniczne, obliczenia, doboru wszystkich urządzeń, szczegółowe rysunki montażowe,

d) dokumentacji powykonawczej będącej korektą dokumentacji wykonawczej w oparciu o poprawki naniesione w trakcie realizacji zadania,

e) dokumentacji jakościowej zawierającej wszystkie certyfikaty materiałowe, deklaracje zgodności, protokoły prób i pomiarów, etc.,

f) stadia na każdym etapie należy uzgadniać i uzyskać akceptację Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

**2. Branże projektowe** - dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym:

- plan zagospodarowania terenu;
- architekturę i konstrukcję;
- technologię kogeneracji wraz z układem wentylacji;
- instalacje wewnętrzne (ogrzewanie, wentylacja, kanalizacja, woda zimna i ciepła);
- przyłącze gazu wraz z instalacją wewnętrzną;
- branżę elektryczną i elektroenergetyczną;
- automatykę kontrolno-pomiarową i wizualizację;
- instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji;
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

**3. Uzgodnienia** - Wykonawca prac winien w ramach prac projektowych uwzględnić koszt wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań i ekspertyz, w tym na przykład dotyczących:

- badań archeologicznych;
- obliczeń statycznych;
- ekspertyzy ornitologicznej;
- innych wymaganych przez instytucje opiniujące.

**4.** Wykonawca musi uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę w terminie do dnia 15 maja 2019 roku.

## Roboty budowlane

### 1. Branża budowlana.

1) *roboty rozbiórkowe*. Jeśli przyjęta koncepcja zabudowy agregatów wraz z urządzeniami towarzyszącymi będzie tego wymagała należy przewidzieć niezbędne roboty rozbiórkowe. Przed przystąpieniem do robót należy się upewnić, że można wykonywać je bezpiecznie, a ich prowadzenie nie zagraża normalnej działalności Zamawiającego. W szczególności należy się upewnić, że demontowane instalacje są odłączone i pozbawione mediów. Należy również do minimum ograniczyć uciążliwość związaną z rozprzestrzenianiem się brudu i kurzu przez zastosowanie szczelnych wygradzeń. Wszystkie materiały z rozbiórki - z wyjątkiem złomu - Wykonawca usunie z terenu budowy na swój koszt. Miejsce składowania złomu na terenie ZEC Sp. z o.o. wskaże Zamawiający.

2) *fundamenty*. W ramach prowadzonych prac należy wykonać fundamentowanie pod urządzenia technologii kogeneracji, w tym silniki, wymienniki, pompy obiegowe, naczynia, zbiornik itd. oraz pod wszelkiego rodzaju konstrukcje (w tym kominową).

3) *komory dźwiękochłonne i ochrona przed hałasem.* Silniki umieścić należy w komorach. Komory agregatów kogeneracyjnych wykonać jako zamknięte pomieszczenia. Wymiary komór powinny zapewnić swobodną obsługę serwisową urządzeń i przewidywać pola odkładcze na czas remontu.

4) *wzmocnienie dachu.* W przypadku braku możliwości montażu chłodziw układu Kogeneracji na poziomie „0”, przewiduje się montaż na dachu budynku. Przy takiej lokalizacji w wycenie uwzględnić należy odpowiednie wzmocnienie dachu. W tym ewentualne rozebranie konstrukcji dachu, zabezpieczenie obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi na czas realizowanych prac, wykonanie nowej konstrukcji uwzględniającej przewidywane technologicznie masy urządzeń, odtworzenie poszycia dachu, orynnowania, odgromów itp. Szczegółowe rozwiązanie konstrukcyjne i technologiczne wynikać będzie z gabarytów i masy dobranych urządzeń i musi uzyskać aprobatę upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5) *ściany wygradzenia.* Wydzieloną część kogeneracyjną przeznaczoną do zabudowy agregatów i instalacji pomocniczych należy wydzielić od pozostałej części budynku. Wygradzenie należy wykonać przez zabudowę ściany z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej, montowanej na konstrukcji stalowej. Jeśli przepisy tego wymagają, ścianę odgradzającą wykonać jako ścianę wygradzenia pożarowego o odpowiedniej odporności ogniowej. Jeśli przepisy tego wymagają należy również przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe istniejącej konstrukcji budynku, w zakresie pomieszczeń objętych niniejszym zadaniem.

6) *konstrukcje wsporcze.* Dla wszystkich rurociągów oraz urządzeń tego wymagających (tj. instalacja spalinowa, moduły wymienników ciepła, pompy etc.) należy wykonać konstrukcje wsporcze oraz pomosty obsługowe. Szczegółowe rozwiązania konstrukcji wraz ze specyfikacją materiałów należy przedstawić w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjno-architektonicznej.

7) *roboty wykończeniowe.* We wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na lokalizację agregatów i instalacji pomocniczych należy odnowić lub uzupełnić istniejące tynki, a ściany pomalować. Posadzki techniczne, niepyłące. Należy przewidzieć montaż nowej stolarki drzwiowej o ile są wymagane, jeśli przepisy tego wymagają zastosować drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.

## 2. Branża technologiczna.

1) *silniki kogeneracyjne.* Z uwagi na charakter obciążeń cieplnych w ZEC Sp. z o.o. przewiduje się zamontowanie dwóch agregatów kogeneracyjnych z gazowym silnikiem spalinowym (tłokowym), spełniających normy emisyjne, o łącznej mocy cieplnej i elektrycznej nie niższej niż 8,308 MW, zasilanych gazem ziemnym grupy E, przy napięciu 0,4kV, 50 Hz, przy minimalnej liczbie metanowej 70, o parametrach silników nie niższych niż ujęte poniżej dla temperatur 90/70°C przy 100% obciążeniu :

a) Agregat 1:

- min. moc elektryczna: 2 MW;
- min. moc cieplna : 2,154 MW;
- min. sprawność elektryczna – 43,0 %;
- min. sprawność cieplna – 47,0 %;
- napięcie znamionowe generatora 3-fazowego - 400 V,

b) Agregat 2:

- min. moc elektryczna: 2 MW;
- min. moc cieplna : 2,154 MW;
- min. sprawność elektryczna – 43,0 %;
- min. sprawność cieplna – 47,0 %;
- napięcie znamionowe generatora 3-fazowego - 400 V,

- 2) Każde urządzenie powinno się składać z min. :
- a) silnika gazowego tłokowego,
  - b) prądnicy synchronicznej z automatycznym, elektronicznym regulatorem napięcia,
  - c) baterii rozruchowej,
  - d) układu automatycznego uzupełniania oleju smarnego silnika,
  - e) wyłącznika głównego,
  - f) układu automatycznej kontroli, sterowania i nadzoru zapewniającej automatyczną i bezobsługową pracę zespołu wraz z synchronizacją z sieci energetycznej,
  - g) instalacji gazowej do współpracy z zespołem,
  - h) modułu odzysku ciepła ze spalin - poziom 1,
  - i) amortyzatorów antywibracyjnych.
- 3) układ pompowy - powinien zapewnić pracę zarówno w układzie równoległym jak i szeregowym w aspekcie współpracy z istniejącym układem pompowym sieci ciepłowniczej.
- 4) urządzenia pomocnicze (pompy, armatura, wymienniki, liczniki ciepła) - szczegółowa specyfikacja urządzeń i armatury powinna zostać przedstawiona w projekcie wykonawczym branży technologicznej i wynikać z przyjętych rozwiązań technicznych.
- 5) opomiarowanie odpowiednich mediów winno być zgodne z wymaganiami koncesyjnymi o odpowiedniej klasie i dokładności - wszystkie zaproponowane urządzenia muszą posiadać wymagane dokumenty, atesty i dopuszczenia do stosowania (deklaracje zgodności, certyfikaty etc.).
- Zaprojektowane i przyjęte urządzenia powinny być klasy nie gorszej niż stosowane powszechnie przez Zamawiającego.

### 3. Instalacje spalinowe.

- 1) kominy proponuje się zbudować w systemie na konstrukcji stalowej, posadowionej na własnych fundamentach. Lokalizacja kominów i elementów wsporczych nie powinna kolidować i wpływać na normalne funkcjonowanie obiektu Zamawiającego, utrudniać wjazdów, dostępu do istniejącej infrastruktury Zamawiającego itp.
- 2) instalacja spalinowa powinna zostać wykonana w systemie komina dwuściennego, przewidziana do pracy z nadciśnieniem co najmniej do 5000 Pa i temperaturą dostosowaną do temperatury pracy układu.
- 3) każdy z silników winien posiadać odrębny przewód spalinowy.
- 4) Wykonawca musi przewidzieć instalacje neutralizacji kondensatu.

### 4. Wentylacja komór i powietrze do spalania.

- 1) system dostarczania powietrza do pomieszczenia agregatu kogeneracyjnego i usuwania go, powinien zapewniać usuwanie nadmiaru ciepła na zewnątrz pomieszczenia i utrzymanie wewnątrz temperatury w zakresie 12-40°C podczas pracy agregatu, niezależnie od pory roku i dnia oraz odpowiednią ilość powietrza do spalania dla agregatu (jeśli producent agregatu tego wymaga, doprowadzenie powietrza powinno być osobne i szczelnie połączone z wlotem do każdego agregatu).
- 2) wentylator nawiewny powinien mieć możliwość regulacji prędkości obrotowej w oparciu o pomiar temperatury powietrza w pomieszczeniu. Powinien być tak dobrany, by dostarczyć odpowiednią ilość powietrza również wtedy, gdy spadek ciśnienia na filtrach jest bliski granicznemu. Czujnik temperatury zlokalizować należy w potencjalnie najgorętszym miejscu pomieszczenia, w którym może przebywać obsługa.
- 3) stronę czerpną instalacji wentylacyjnej wyposażyć w filtr zapewniający jakość dostarczanego powietrza, która odpowiada wymogom stawianym powietrzu do agregatu. Zapewnić należy dostęp

obsługi do filtrów w celu czyszczenia albo wymiany. Instalację wyposażyć w różnicowy pomiar spadku ciśnienia na filtrach w celu podawania informacji o konieczności czyszczenia/wymiany.

4) nawiew zlokalizować i ustawić tak, by zapewnić optymalny przepływ powietrza w pomieszczeniu w oparciu o umiejscowienie:

- a) źródeł najintensywniejszego oddawania ciepła przez agregat,
- b) punktu poboru powietrza do spalania przez agregat,
- c) wywiew zlokalizować i ustawić tak, by zapewnić:
  - przepływ powietrza przez całe pomieszczenie,
  - prawidłowe odprowadzanie ciepła,
  - odprowadzenie gazu na wypadek rozszczelnienia instalacji, również kiedy agregat nie

pracuje.

5) system doprowadzenia i usuwania powietrza powinien być wyposażony w wynikające z wymagań tłumiki lub inne elementy technologiczne zapewniające odpowiednie wyciszenie:

- a) agregatów;
- b) wentylatorów;
- c) innych urządzeń generujących hałas, które mogą wpłynąć na przekroczenie normowo dopuszczalnych wartości.

## 5. Instalacja gazowa

1) przewiduje się wykonanie podziemnej instalacji gazowej z rur PE do ściany zewnętrznej budynku kotłowni od szafy pomiarowej wraz z przyłączem gazowym, które (szafa i przyłącze) zostaną wykonane przez lokalny zakład. Na ścianie budynku kotłowni zainstalować należy szafkę gazową z zaworami odcinającymi ręcznymi oraz zaworami szybkozamykającymi połączonymi z instalacją detekcji gazu. Dla każdego agregatu należy prowadzić oddzielny rurociąg od szafki na ścianie budynku. Instalacje wykonać z rur stalowych bez szwu. Dla każdego agregatu należy przewidzieć odpowiedni układ pomiarowy zgodny z wymaganiami URE odnośnie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji.

2) Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia paliwa gazowego, w tym zabudowę stacji redukcyjno-pomiarowej na granicy działki w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące przed planowanym umownie terminem zakończenia realizacji inwestycji.

## 6. Branża elektroenergetyczna.

1) instalację SN, należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE S.A. Rozdzielnicę 15kV należy zlokalizować w pomieszczeniu stacji trafo. Dla części nn, należy przewidzieć rozdzielnicę 0,4kV oraz możliwość transformowania mocy – transformator 0,4kV/15kV o mocy minimalnej równej mocy elektrycznej zainstalowanego układu kogeneracyjnego. Transformator lub transformatory należy zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tym pomieszczeniu/obiekcie zgodnym z wymaganiami prawa budowlanego lub stosownych norm. Połączenie pomiędzy rozdzielnicą 0,4kV a transformatorem należy wykonać mostem szynowym (według projektu budowlanego/wykonawczego) lub innym zamiennym. Szafa synchronizacji w zakresie Dostawcy agregatów kogeneracyjnych.

2) dodatkowo z rozdzielnicy nn, należy zasilić urządzenia potrzeb własnych układu kogeneracyjnego oraz instalację gniazd wtykowych i oświetlenia części budynku zawierającej silniki i urządzenia towarzyszące silnikom oraz oświetlenia i gniazd wtykowych budynku trafostacji. Instalacje oświetleniowe wykonać w technologii LED. Trasy kablowe wykonać ze stali ocynkowanej. Przy wejściu do budynku zawierającego silniki należy zamontować przeciwpożarowy wyłącznik zasilania. Należy wykonać kompletną instalację ekwipotencjalizacji.

3) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia odbioru wytworzonej energii elektrycznej w terminie nie późniejszym niż 3 miesiące przed planowanym umownie terminem zakończenia realizacji inwestycji.

## 7. Branża AKPiA

Instalacja AKPiA będzie składała się ze sterownika PLC, umieszczonego w szafie branży automatyki z zabudowanym panelem operatorskim. W układzie technologicznym zostaną zamontowane urządzenia pomiarowe monitorujące funkcje procesowe. Rozmieszczenie urządzeń pomiarowych zostanie szczegółowo opracowane na etapie projektu wykonawczego. Instalację należy wyposażyć w komputer z systemem SCADA, połączony ze sterownikiem PLC, umożliwiający podgląd procesu kogeneracji. Dodatkowo system SCADA powinien przewidzieć monitoring stanu łączników w rozdzielnicach SN, nn oraz komunikację z systemem zakładu elektroenergetycznego (EOP). Zainstalowany układ musi posiadać możliwość rozszerzenia monitoringu o inne urządzenia technologiczne które posiada Zamawiający.

## 8. Instalacje wewnętrzne

Kanalizację dla odprowadzenia ścieków z podłóg oraz odpływów technologicznych (spusty, wyrzuty z zaworów bezpieczeństwa etc.) należy wykonać instalację kanalizacyjną z rur stalowych, która odprowadzać będzie ścieki do nowej studzienki schładzającej. Odpływ ze studzienki schładzającej należy włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej.

## 9. Pozostałe

1) *napełnienie instalacji.* Przed przystąpieniem do rozruchu, Wykonawca na własny koszt napełni wszystkie instalacje płynami ruchowymi (tj. oleje smarne, woda/glikol etc.).

2) *ruch próbny:*

a) na 7 dni przed przystąpieniem do ruchu próbnego, Wykonawca przedstawi plan ruchu próbnego do akceptacji Zamawiającego,

b) po skutecznym dokonaniu rozruchu, Wykonawca przeprowadzi 72h ruch próbny instalacji, w trakcie którego instalacja zostanie sprawdzona w całym zakresie parametrów projektowych. Ruch próbny zostanie uznany za wykonany skutecznie, jeśli w jego trakcie nie wystąpi żadne zdarzenie, które spowodowałoby konieczność jego przerwania oraz jeśli osiągnięte zostaną wszystkie parametry projektowe,

c) jeśli ruch próbny będzie prowadzony w okresie małego zapotrzebowania na ciepło, może wystąpić konieczność wykonania osobnego ruchu próbnego na powyższych warunkach dla każdego agregatu kogeneracyjnego osobno,

d) koszty paliwa, wody i energii elektrycznej ponosi Zamawiający,

Jeśli ruch próbny nie zostanie wykonany skutecznie z winy Wykonawcy, po przeprowadzeniu niezbędnych napraw i poprawek zostanie przeprowadzony kolejny ruch próbny. W takiej sytuacji Zamawiający pokrywa koszt paliwa tylko dla pierwszego ruchu próbnego, dla każdego kolejnego ruchu próbnego koszty paliwa ponosi Wykonawca.

## 10. Rozruch

1) w związku z tym, że rozruch prowadzony będzie w powiązaniu z instalacjami Zamawiającego, Wykonawca na 1 miesiąc przed rozpoczęciem rozruchu przedstawi plan rozruchu.

2) po zakończeniu montażu instalacji, dokonaniu wszystkich niezbędnych odbiorów (tj. próby ciśnienia, pomiary elektryczne etc.), Wykonawca przeprowadza rozruch całej instalacji, aż do osiągnięcia parametrów projektowych.



3) Zamawiający wymaga aby urządzenia, które powinny być uruchomione przez serwis fabryczny, w celu zachowania gwarancji, zostały uruchomione przez taki serwis. Na okoliczność uruchomienia każdego takiego urządzenia należy sporządzić odpowiedni protokół podpisany przez serwis fabryczny.

4) po przeprowadzeniu rozruchu instalacji należy sporządzić sprawozdanie z rozruchu, zawierające wszystkie wykonane czynności oraz osiągnięte parametry robocze.

## **11. Ochrona przed hałasem**

1) szczególną uwagę należy zwrócić na ochronę przed hałasem. Przed wykonywaniem instalacji i robót budowlanych należy zapewnić taki poziom ochrony przed hałasem, aby na granicy działki nie przekroczyć dopuszczalnego natężenia hałasu.

2) w związku z powyższym Zamawiający widzi konieczność (o ile zajdzie taka potrzeba):

a) wykonania dodatkowych komór dźwiękochłonnych dla agregatów kogeneracyjnych, o których mowa wcześniej,

b) montażu dodatkowego indywidualnie projektowanego tłumika hałasu na instalacji spalinowej,

c) montażu tłumików hałasu na instalacji powietrza do spalania i instalacji wentylacyjnej komór agregatów,

d) odpowiedniego doboru chłodziw technologicznych.

## **12. Program Edukacyjny.**

1) W ramach zadania, Wykonawca opracuje program edukacyjny w standardzie projektu badawczo-rozwojowego pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”. Opracowane materiały dydaktyczne zostaną użyte dla przeprowadzenia szkoleń edukacyjnych, dotyczących praktycznego wymiaru ekologicznego na przykładzie przeprowadzonej realizacji Etapu 1 i promujących działania prowadzące do oszczędności energii w czasie eksploatacji obiektu. Program edukacyjny musi uzyskać pozytywną opinię jednostki naukowej, posiadającej pozytywną ocenę programową Polskiej Komisji Akredytacyjnej na kierunku związanym zakresem przedmiotu Zamówienia.

2) W ramach zadania Wykonawca opracuje i przeprowadzi szkolenie eksploatacyjne dla osób obsługi technicznej wyznaczonej przez Zamawiającego. Szkolenie winno odbyć się najpóźniej po wykonaniu próby 72-godzinnej.

## **13. Wskaźniki projektu.**

Wykonawca zobowiązany będzie do osiągnięcia wskaźników projektu, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu wykazującego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych (wskaźników rezultatów), określonych w Załączniku nr 10 do SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku nieuzyskania wymaganych wskaźników, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu (szacunkowy koszt 20 000 zł) oraz pełnych kosztów (do całkowitej wartości projektu), związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci z kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### 14. Znaki towarowe.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie, określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

15. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w programach funkcjonalno – użytkowych oraz koncepcyjnej dokumentacji technicznej, stanowiącym załącznik nr 9a do niniejszej specyfikacji.

#### **ETAP 2 : Serwis eksploatacyjny systemu kogeneracyjnego.**

W ramach tego etapu Wykonawca wykonywać będzie serwis eksploatacyjny zainstalowanych silników kogeneracyjnych przez czasookres równy 24 000 motogodzin lub 36 miesięcy dla każdego z silników w. Wykonywany serwis eksploatacyjny musi zawierać wszystkie wymiany/dostawy oraz elementy określone w harmonogramie przeglądów serwisowych określone przez producenta system kogeneracyjnego.

#### **ETAP 3 : Budowa kotła niskoparametrowego na gaz ziemny i montaż agregatu prądotwórczego.**

1. W ramach tego etapu, Wykonawca zaprojektuje, dostarczy i zainstaluje kocioł niskotemperaturowy opalany gazem ziemnym GZ-50 o mocy 2500 kWt;

**1) Branże projektowe** - dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym:

- plan zagospodarowania terenu;
- architekturę i konstrukcję;
- technologię kotła gazowego wraz z układem wentylacji;
- instalacje wewnętrzne (ogrzewanie, wentylacja, kanalizacja, woda zimna i ciepła);
- przyłącze gazu wraz z instalacją wewnętrzną;
- branżę elektryczną i elektroenergetyczną;
- automatykę kontrolno-pomiarową i wizualizację;
- instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji;
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

**2) Uzgodnienia** - Wykonawca prac winien w ramach prac projektowych uwzględnić koszt wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań i ekspertyz, w tym na przykład dotyczących:

- badań archeologicznych;
- obliczeń statycznych;
- ekspertyzy ornitologicznej;
- innych wymaganych przez instytucje opiniujące.

**3) Roboty Budowlane**- Wykonawca robót budowlanych winien w ramach robót budowlanych uwzględnić koszt wykonania::

- robot budowlane I fundamentowe;
- instalację wody zasilania i odbioru czynnika grzewczego;
- instalację gazu ziemnego;
- instalację wentylacji;
- instalację spalinową;

-instalację elektryczną i AKPiA;

Wszystkie dostarczone urządzenia muszą być w standardzie obecnym.

**2.** W ramach tego etapu, Wykonawca zaprojektuje, dostarczy i zainstaluje agregat prądotwórczy w wykonaniu zewnętrznym o następujących parametrach technicznych:

- a) moc minimalna 800 kVA;
- b) napięcie 400V;
- c) prądnicą trzycząsową;
- d) rodzaj paliwa – olej napędowy;

w tym:

**1) Branże projektowe** - dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie branże niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym:

- plan zagospodarowania terenu;
- architekturę i konstrukcję;
- technologię agregatu prądotwórczego wraz z układem wentylacji;
- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne(ogrzewanie, wentylacja, kanalizacja);
- branżę elektryczną i elektroenergetyczną ( tym układ SZR i wyprowadzenie mocy);
- automatykę kontrolno-pomiarową i wizualizację;
- instrukcję obsługi i eksploatacji instalacji;
- inne niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,

**2) Uzgodnienia** - Wykonawca prac winien w ramach prac projektowych uwzględnić koszt wykonania wszelkich wymaganych prawem opracowań i ekspertyz, w tym na przykład dotyczących:

- badań archeologicznych;
- obliczeń statycznych;
- ekspertyzy ornitologicznej;
- innych wymaganych przez instytucje opiniujące.

**3) Roboty Budowlane**- Wykonawca robót budowlanych winien w ramach robót budowlanych uwzględnić koszt wykonania::

- robot budowlane I fundamentowe;
- instalację wody zasilania i odbioru czynnika grzewczego;
- instalację gazu ziemnego;
- instalację wentylacji;
- instalację spalinową;
- instalację elektryczną i AKPiA;

Wykonawca w cenie musi uwzględnić wykonanie instalacji paliwowej wraz ze zbiornikiem o pojemności gwarantującym prace 12 godzin na 100 % mocy znamionowej.

**3.** Szczegółowe rozwiązania techniczne zawarte są w programach funkcjonalno – użytkowych, stanowiących załączniki nr 9a i 9b do niniejszej specyfikacji.

**4.** Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

#### **IV. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień.**

##### Kategoria

##### **1. Główny przedmiot zamówienia:**

45 25 10 00-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

##### **2. Usługi i roboty:**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111250-5 Badanie gruntu
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45251250-8 Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
- 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45231221-0 Roboty budowlane w zakresie gazowych sieci zasilających
- 45231223-4 Roboty pomocnicze w zakresie przesyłu gazu

#### **V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VI. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował:

ETAP 1 zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do: 30.05.2020

ETAP 2 zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 30.05.2023 lub po przepracowaniu 24 000mth dla każdego z silników.

ETAP 3 zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 30.05.2020

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

2) posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym:

- w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – pięć robót budowlanych polegających na wykonaniu systemu kogeneracyjnego dla zakładu przemysłowego typu przedsiębiorstwo energetyki ciepłej, czynnego całodobowo, składającego się z min. jednej jednostki kogeneracyjnej tłokowej, zasilanej gazem ziemnym, o łącznej mocy minimalnej (elektrycznej i cieplnej) układu 4100kW, w tym minimum jedna robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu system kogeneracyjnego dla zakładu przemysłowego typu przedsiębiorstwo energetyki cieplnej składającego się z min. dwóch jednostek kogeneracyjnych tłokowych zasilanych gazem ziemnym o minimalnej mocy łącznej każdej jednostki 4100kW i być realizowane w ramach program operacyjnego POIiŚ 1.6.1;

W celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w ppkt. 2, Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne równoważne dokumenty.

3) dysponują zespołem osób, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającymi realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w tym:

- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym wykonanie co najmniej 1 projektu polegającego na zaprojektowaniu systemu kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe w zakresie opracowania dokumentacji projektowej w branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym wykonanie co najmniej 1 projektu polegającego na zaprojektowaniu system kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę posiadającą potwierdzone przygotowanie zawodowe do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym wykonanie co najmniej 1 projektu polegającego na zaprojektowaniu system kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę mogącą pełnić funkcje kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającego co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej jedną realizacją w zakresie budowy systemu kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę mogącą pełnić funkcje kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej jedną realizacją w zakresie budowy system kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę mogącą pełnić funkcje kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej jedną realizacją w zakresie budowy system kogeneracyjnego, opartego na silniku tłokowym;

- co najmniej jedną osobę mogącą pełnić funkcje koordynatora projektu, posiadającą uprawnienia budowlane w jednej z branż niezbędnych do realizacji projektu i Certyfikat z Zarządzania Projektami PRINCE 2 (lub równoważny).

- co najmniej dwoma osobami będącymi pracownikami naukowymi z minimum tytułem naukowym doktora i będącymi specjalistami w zakresie: odnawialnych źródeł energii lub oceny efektywności odnawialnych źródeł energii lub ciepłownictwa lub ogrzewnictwa lub źródeł przetwarzania energii.

W/w osoby (z wyjątkiem kadry naukowej) wskazane do pełnienia funkcji technicznych muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65 z późn. zmianami).

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony złotych);

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 10.000.000,00 zł. (słownie złotych: dziesięć milionów złotych).

5) Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, może odbyć wizję lokalną. Celem potwierdzenia niniejszego warunku, Zamawiający podczas przeprowadzania wizji lokalnej, wyda Wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia stosowne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej, które może załączyć do oferty (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ).

W przypadku nieuczestniczenia w wizji lokalnej, Wykonawca nie może się poddawać w wątpliwość zakresu prac wynikających z jego nieobecności.

- Zamawiający przewiduje jeden termin wizji lokalnej;

- Wizja lokalna odbędzie się 25.01.2019 o godzinie 10:00;

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w Części IV „Regulaminu wewnętrznego na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów i oświadczeń metodą spełnia / nie spełnia.

3. Warunki wymienione w pkt VII zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w punkcie VIII niniejszej SIWZ.

### **VIII. Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu:**

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1).

2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).

3. Oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (załącznik nr 3).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
5. Wykaz robót wraz z załączeniem dowodów (poświadczeń). - w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – pięć robót budowlanych polegające na wykonaniu systemu kogeneracyjnego dla zakładu przemysłowego typu przedsiębiorstwo energetyki ciepłej, czynnego całodobowo, składającego się z min. jednej jednostki kogeneracyjnej tłokowej, zasilanej gazem ziemnym, o łącznej mocy minimalnej (elektrycznej i ciepłej) układu 4100kW, w tym minimum jedna robota budowlana polegająca na zaprojektowaniu i wybudowaniu system kogeneracyjnego dla zakładu przemysłowego typu przedsiębiorstwo energetyki ciepłej składającego się z min. dwóch jednostek kogeneracyjnych tłokowych zasilanych gazem ziemnym o minimalnej mocy łącznej każdej jednostki 4100kW i być realizowane w ramach program operacyjnego POIiŚ 1.6.1; (załącznik nr 4).
6. Parafowany projekt umowy, według załącznika nr 5.
7. Parafowany projekt umowy serwisowej, według załącznika nr 6.
8. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 7)
9. Dokument potwierdzający udział w wizji lokalnej (zgodnie z załącznikiem nr 8)
10. Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż podana w rozdziale VII pkt 1 ppkt 4.
11. Posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
12. Dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium.
13. Oświadczenie jednostki naukowej, posiadającej odpowiednią akredytację o wstępnej współpracy przy tworzeniu program Naukowego zgodnego z rozdziałem III Etap 1.

#### **IX. Informacje na temat podwykonawców.**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierza podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za działania własne, w tym za uchybienia, zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. W przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom przez Wykonawcę Zamawiający, przed podpisaniem umowy o roboty budowlane, instalacyjne lub wykonanie projektów lub nadzór autorski, zastrzega prawo do akceptacji treści wzorów umów, które będą z nimi zawarte.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni o dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu potwierdzania w postaci oświadczeń podwykonawców realizacji należnego im wynagrodzenia za wykonane prace w okresach 1 miesięcznych, nie później niż do 7 dnia danego miesiąca.

## **X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.**

1. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

2) wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

3) podmioty ubiegające się wspólnie o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia są zobowiązane przedstawić dokument potwierdzający wspólne ubieganie się o zamówienie. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów oraz zasady odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia, natomiast wraz ze złożoną ofertą składają wstępną umowę konsorcjum lub inny dokument regulujący ich współpracę.

4) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spełniają łącznie.

5) podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XI. Sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną wzajemną korespondencję Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie. Oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wszelką inną korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem Wykonawca kieruje do siedziby Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim:

- pisemnie na adres: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 05 — 100 Nowy Dwór Mazowiecki ul. Przemysłowa 1,
- Faxem pod numer: (022) 775- 37- 56 z pisemnym potwierdzeniem, - pocztą elektroniczną na adres: [info@zecndm.pl](mailto:info@zecndm.pl)

## **XII. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami.**

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w sprawach technicznych Sławomir Strapoc nr. tel. 502 919 214, e – mail: [slawomir.strapoc@zecndm.pl](mailto:slawomir.strapoc@zecndm.pl)

w sprawach energetycznych Andrzej Pawłowski nr. tel. 501 046 722, e – mail: [andrzej.pawlowski@zecndm.pl](mailto:andrzej.pawlowski@zecndm.pl)

w sprawach formalnych Marek Marczewski nr. tel: 504 205 246 ,e—mail: [marek.marczewski@zecndm.pl](mailto:marek.marczewski@zecndm.pl)

## **XIII. Udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian przez Zamawiającego.**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do niego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.



2. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a także zamieszcza na własnej stronie internetowej: [www.zecndm.pl](http://www.zecndm.pl)

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ i będzie ona dla nich wiążąca.

4. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie umieści treść zawiadomienia na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XIV. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

##### **1. Wymogi formalne.**

1) oferta musi obejmować całość zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszą SIWZ na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ i złożona w formie oryginału,

2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,

3) oferta musi spełniać następujące wymogi:

- musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej;
- formularz oferty i wszystkie dokumenty (również te złożone na załączonych do SIWZ - wzorach) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji, Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej;
- poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące ofertę;

- załączniki i dokumenty muszą być sporządzone wg wzorów i wymogów SIWZ;

- zaleca się ponumerowanie kolejnych stron oferty.

4) załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

##### **2. Opakowanie oferty:**

1) oferta musi być umieszczona w zamkniętej kopercie (paczce). Koperta (paczka) winna być zaadresowana na adres Zamawiającego, nazwą Wykonawcy i opatrzona napisami „Oferta na „Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”.” w Zakładzie Energetyki Ciepłej „Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1. Nie otwierać przed dniem 04.02.2019r.

2) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

3) Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej uprzednio oferty wyłącznie w formie nowej kompletnej oferty, złożonej jak w trybie składania ofert, z napisem „Zmiana nr .....oferty na „ Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie

wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”. w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.” Nie otwierać przed dniem: 04.02.2019r

4) Wykonawca może wycofać złożoną uprzednio ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę, złożonego jak w trybie składania ofert, z napisem "Wycofanie oferty na: „Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”. w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1.

5) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6) Zamawiający wymaga, by rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia były prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

7) w toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

8) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

#### **UWAGA:**

Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów i oświadczeń muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

W przypadku braku wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw albo złożenia oświadczeń lub dokumentów zawierających błędy lub złożenia wadliwych pełnomocnictw, Zamawiający może wezwać Wykonawców do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

W razie wątpliwości Zamawiający wezwie także Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

#### **XVI. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia: 04.02.2019r. roku. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Przemysłowa 1, 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki — sekretariat.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.02.2019r. o godzinie 10<sup>30</sup> w siedzibie Zamawiającego.
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

#### **XVII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.**

1. Cena wpisana w formularzu ofertowym jest ceną **ryczałtową**. Cena w formularzu cenowym stanowi wartość brutto wyliczoną przez Wykonawcę na podstawie zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

2. Cena brutto wpisana w formularzu ofertowym będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.
3. Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
- a) przygotowania terenu pod budowę,
  - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale VII SIWZ,
  - e) inne, wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.).
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
5. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
- a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe,
  - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
  - c) wezwie Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

#### XVIII. Kryteria oraz sposób oceny ofert.

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena wykonania zamówienia	60 punktów
Plan Realizacji Projektu	20 punktów
Cena Serwisu	10 punktów
Ogólna Sprawność układu	10 punktów

2.1. **Cena wykonania zamówienia** - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ. Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$P_i(C) = [C_{\min} / C_i] \times \text{znaczenie danego kryterium.}$$

gdzie:

Pi(C)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena wykonania zamówienia";
C <sub>min</sub>	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci	Cena wykonania zamówienia oferty „i”

**2.2. Plan Realizacji Projektu Pi(O).** Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą dokumentu pn. „Plan organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów i zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ”. W ramach „Planu organizacji robót budowlanych w celu dotrzymania terminów zminimalizowania utrudnień w funkcjonowaniu Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ”, Wykonawca przedstawi:

1) Wstępny Harmonogram rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach którego Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę.

Wstępny harmonogram powinien:

- a) obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami podczas realizacji zamówienia,
- b) bazować na opisie przedmiotu zamówienia;
- c) zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
- d) zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- e) uwzględniać specyfikę obiektu i konieczność zapewnienia funkcjonowania ZEC Sp. z o.o.
- f) listę problemów i zagrożeń związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia.
- g) listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót oraz sposób ich ograniczenia.
- h) listę założeń do sporządzenia wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych.

### 2.2.1 opis pod kryteriów i sposobów oceny.

Zamawiający będzie oceniał zaproponowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie metody organizacji i prowadzenia robót, z uwzględnieniem następujących pod kryteriów z przypisaną im punktacją:

- 2.2.1.1. Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów –(APi) maksymalnie 5 punktów,
- 2.2.1.2. Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego – (OUi) maksymalnie 5 punktów,
- 2.2.1.3. Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ – (DTi) maksymalnie 5 punktów,
- 2.2.1.4. Koncepcja pracy układu kogeneracyjnego – (KPi) maksymalnie 5 punktów.

**2.2.1.1. Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót oraz propozycje rozwiązań problemów(APi).** Wykonawca opracuje listę problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy problemów i zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia.

**Punkty będą przyznane w skali od 0 do 5 w następujący sposób:**

a) oferta, w której Wykonawca zawarł wyczerpujący wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował dobry sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 5 punktów,

b) oferta, w której Wykonawca zawarł dostateczny wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował dostateczny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 3 punkty,

c) oferta, w której Wykonawca zaproponował niedostateczny wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia lub zaproponował niedostateczny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 1 punkt,

d) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował wykazu problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia lub zaproponował niedopuszczalny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 0 punktów.

**2.2.1.2. Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego(OUi).** Wykonawca opracuje listę utrudnień związanych z realizacją robót wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy problemów i zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia.

**Punkty będą przyznane w skali od 0 do 5 w następujący sposób:**

a) oferta, w której Wykonawca zawarł wyczerpujący wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował dobry sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 5 punktów,

b) oferta, w której Wykonawca zawarł dostateczny wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponował dostateczny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 3 punkty,

c) oferta, w której Wykonawca zaproponował niedostateczny wykaz problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia lub zaproponował niedostateczny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 1 punkt,

d) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował wykazu problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia lub zaproponował niedopuszczalny sposób ich rozwiązania lub zapobieżenia im - otrzymuje 0 punktów.

**2.2.1.3. Sposoby dotrzymania terminów określonych w Specyfikacji(DTi).** Wykonawca przygotowuje listę założeń do sporządzenia Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych. Wykonawca przygotowuje listę wskazującą sposoby organizacyjne oraz techniczne spełnienia przyjętych założeń, w tym także dotrzymania terminów. Zamawiający będzie analizował sposoby dotrzymania terminów realizacji robót w świetle przedstawionego przez Wykonawcę wstępnego Harmonogramu rzeczowego realizacji robót budowlanych oraz przedstawionej przez Wykonawcę listy założeń i sposobów ich spełnienia wyrażających się w dotrzymaniu przyjętych w SIWZ terminów realizacji inwestycji.

**Punkty przyznaje się w skali od 0 do 5 w następujący sposób:**

a) oferta, w której zaproponowane sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środki techniczne oraz procedury organizacyjne gwarantują dotrzymanie terminu realizacji w stopniu dobrym - otrzymuje 5 punktów,

b) oferta, w której zaproponowane sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środki techniczne oraz procedury organizacyjne gwarantują dotrzymanie terminu realizacji w stopniu dostatecznym - otrzymuje 3 punkty,

c) oferta, w której zaproponowane sposoby dotrzymania terminów realizacji zamówienia i środki techniczne oraz procedury organizacyjne gwarantują dotrzymanie terminu realizacji w stopniu niedostatecznym - otrzymuje 1 punkt,

d) oferta, w której Wykonawca nie zaproponował sposobów dotrzymania terminów realizacji zamówienia lub środki techniczne oraz procedury organizacyjne nie gwarantują dotrzymania terminu realizacji - otrzymuje 0 punktów.

**2.2.1.4. Koncepcja pracy układu kogeneracyjnego(KPi).** Opracowanie musi zawierać:

- zestawienie głównych urządzeń. Zamawiający wymaga aby sprawność elektryczna agregatu kogeneracyjnego wynosiła minimum 40%, a sprawność ogólna układu kogeneracyjnego nie była niższa niż 90,8%;
- schematy i rysunki instalacji;
- opis działania;
- schemat technologiczny włączenia agregatów kogeneracyjnych w system ciepłowniczy w ZEC Sp. z o.o.;
- schemat opomiarowania energii cieplnej, elektrycznej i gazu ziemnego spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r.(wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2017 poz. 834);
- dokumentację techniczną producenta oferowanych agregatów kogeneracyjnych.

**Punkty przyznaje się w skali od 0 do 5 w następujący sposób:**

a) oferta, w której zaproponowana koncepcja pracy układu kogeneracyjnego zawiera wszystkie elementy oraz w stopniu dobrym opisuje pracę układu kogeneracyjnego - otrzymuje 5 punktów,

b) oferta, w której zaproponowana koncepcja pracy układu kogeneracyjnego zawiera wszystkie elementy oraz w stopniu dostatecznym opisuje pracę układu kogeneracyjnego - otrzymuje 3 punkty,

c) oferta, w której zaproponowana koncepcja pracy układu kogeneracyjnego zawiera wszystkie elementy oraz w stopniu niedostatecznym opisuje pracę układu kogeneracyjnego - otrzymuje 1 punkty,

d) oferta, w której zaproponowana koncepcja pracy układu kogeneracyjnego nie zawiera wszystkich elementów lub nie opisuje pracę układu kogeneracyjnego - otrzymuje 0 punktów.

**Ocena Planu organizacji robót będzie zgodnie z wzorem :**

$$P_i(O) = [A_{Pi} + O_{Ui} + D_{Ti} + K_{Pi}] \times \text{znaczenie danego kryterium.}$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (O)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Plan organizacji robót";
A <sub>Pi</sub>	Ilość punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją robót, propozycje rozwiązań problemów.
O <sub>Ui</sub>	Ilość punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego.
D <sub>Ti</sub>	Ilość punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Sposoby dotrzymania terminów określonych w SIWZ.
K <sub>Pi</sub>	Ilość punktów jakie otrzyma oferta za rozdział: Koncepcja pracy układu kogeneracyjnego.

**2.3. Cena Serwisu P<sub>i</sub>(S).** *Cena brutto serwisu w okresie 24 000mth [PLN/MTH]* – cena -brutto serwisu eksploatacyjnego jednej jednostki kogeneracyjnej wraz z wszelkimi materiałami eksploatacyjnymi. Oferent zobowiązuje się do podpisania umowy serwisowej w cenie przedstawionej w ofercie.

Oferty ceny serwisu będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$P_i(S) = [C_{S_{min}} / ((C_{is}))] \times \text{znaczenie danego kryterium.}$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (C <sub>s</sub> )	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena serwisu w okresie 24 000 mth";
C <sub>S<sub>min</sub></sub>	Najniższa cena serwisu spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C <sub>es</sub>	Cena netto wykonania serwisu w okresie 24 000mth „i”

**2.4. Sprawność Ogólna P<sub>i</sub>(E)** Ocenie podlegać będzie zadeklarowana sprawność ogólna podana w % dla jednej jednostki przy obciążeniu 100% mocy znamionowej zgodnie z wzorem:

$$P_i(E) = [C_{es} / (C_{es_{max}})] \times \text{znaczenie danego kryterium.}$$

gdzie:

P <sub>i</sub> (E)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Sprawność Ogólna jednostki kogeneracyjnej"; Maksymalna wartość kryterium 5 punktów.
--------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ce <sub>Smax</sub>	Maksymalna sprawność ogólna jednostki kogeneracyjnej spośród ofert ważnych i nieodrzuconych.
Ces	Deklarowana przez Wykonawcę sprawność ogólna jednostki kogeneracyjnej przy obciążeniu 100% mocy zmianowej.

**3. Całkowita ocena badanej oferty.** Całkowita ocena badanej oferty będzie liczona zgodnie z wzorem:

$$\text{Całkowita ocena oferty} - \text{OCENA} = \text{Pi(C)} + \text{Pi(O)} + \text{Pi(S)} + \text{Pi(E)}$$

4. Uzyskane z poszczególnych wyliczeń ilości punktów zostaną ustalane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń w górę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma najwyższą punktację wyliczoną z powyższego wzoru, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

#### **XIX. Udzielenie zamówienia.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Ogłoszenie o wyborze, Zamawiający umieści na stronie internetowej: [zecndm.pl](http://zecndm.pl), w Bazie Konkurencyjności oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

#### **XX. Wadium.**

1. Ustala się wadium w wysokości: 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), które należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
  - 1) Wykonawca wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) w pieniądzu na konto zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 68 801 10008 0000 0098 2768 0141, z adnotacją: "Wadium w sprawie oferty na: : „ Zaprojektowanie i budowa systemu kogeneracyjnego w ramach programu 1.6. Promowanie wykorzystania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe w ramach projektu pn. „Budowa systemu kogeneracyjnego dla Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim”.” w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, przy ulicy Przemysłowej 1. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego,
    - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
    - c) gwarancjach bankowych,
    - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,



e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275) z późniejszymi zmianami).

2. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w terminie 3 dni.

4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 4, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile jest wymagane;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

## **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Spółdzielczy numer: 68 801 10008 0000 0098 2768 0141.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 2.

6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącenie należności z każdej płatności do Wykonawcy w wymiarze umownym.
8. Zamawiający zwraca 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Pozostała kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w pkt 8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XXII. Pouczenie o środkach odwoławczych.**

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia wg. wewnętrznych zasad udzielenia zamówienia sektorowego na dostawy, usługi lub roboty budowlane, Wykonawcy nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania lub skargi.
2. Wykonawca może wnieść skargę do Zamawiającego, jeżeli w wyniku naruszenia lub zaniechania postanowień w/w zasad naruszono jego interes prawny. Skargę wnosi się w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający rozpatruje skargę w terminie 3 dni. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza oddalenie skargi.

#### **XXIII. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które Wykonawca zamieści w umowie.**

- Ogólna umowa albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie warunków zamówienia publicznego na takich warunkach.
- Wzór umowy (załącznik Nr 5) stanowi integralną część niniejszej SIWZ i zawiera istotne postanowienia i zobowiązania stron.

#### **XXIV. Postanowienia końcowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu zgodnie z "Regulaminem wewnętrznym na udzielanie zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane". w Zakładzie Energetyki Ciepłej Sp. Z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Zasady udostępniania dokumentów:
  - 1) Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu jawne, po zakończeniu postępowania oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
    - Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
    - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
    - Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty;
    - Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów nieodpłatnie.
  - 2) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

PREZES ZARZĄDU  
*inż. Marek Wrzesiński*

## **XXV. Spis załączników.**

1. Załącznik nr 1 — Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz wykonywanych robót.
5. Załącznik nr 5 — Wzór umowy.
6. Załącznik nr 6 – Wzór umowy oświadczenie usług serwisowych.
6. Załącznik nr 7 — Wykaz osób które będą uczestniczyć w zamówieniu.
7. Załącznik nr 8 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.
8. Załącznik nr 9a – Dokumentacja techniczna w formie PFU – etap I, wraz z koncepcją Projektu.
9. Załącznik nr 9b – Dokumentacja techniczna w formie PFU - etap III.
10. Załącznik nr 10 – Wskaźniki rezultatu.