ZEC
Nowy Dwór Mazowiecki

**WZÓR UMOWY**

UMOWA NR.....

Zawarta w dniu……r, pomiędzy: Zakładem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Przemysłowa 1 , wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178046, NIP: 531 - 000 - 50 - 23 i REGON: 013304572, reprezentowanym przez:

1 . Prezesa Zarządu — Dariusz Tabęcki

2. Prokurenta – Karol Bielec,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym"

a firmą…….Zarejestrowaną w. …… . ……..……

pod numerem ……wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w…….. za numerem KRS……posiadającą NIP……i Regon……

Reprezentowaną przez:

1. …….
2. …….

(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 1186, z późn. zm.) dotycząca Wykonawcy, stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy)

***ewentualnie*** (informacja z CEIDG dotycząca Wykonawcy, stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy) zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą" — została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

**Postanowienia ogólne**

**1.** Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego pn.: „Modernizacja kotła WR – 25 nr 1 – zmniejszenie mocy" w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Regulamin udzielania zamówień obowiązujący w Zakładzie Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim oraz SIWZ i złożoną przez Wykonawcę ofertę, która stanowi integralną część umowy.

**§2**

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na:

a) usunięciu powierzchni grodziowej z komory paleniskowej kotła,

b) ograniczeniu czynnej powierzchni rusztu poprzez zaślepienie części stref powietrza podmuchowego,

c) obniżeniu temperatury wody wylotowej z kotła do wartości 130°C,

d) ustanowieniu wymaganego zakresu temperatury wody zasilającej kocioł do wartości od 70 do 95°C,

e) ustanowieniu zakresu regulacyjności kotła w zakresie od 7 do 19,0 MW,

f) uzyskaniu niezbędnych pozwoleń na dopuszczenie urządzenia do eksploatacji

g) przygotowaniu tabliczki znamionowej oraz instrukcji obsługi.

Zakres przedmiotu zamówienia w szczególności zawarty jest w SIWZ oraz projektach.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
**3.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, w którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ oraz ze złożoną ofertą.
**4.** Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na kwotę …….. PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr ..... wystawiona przez ....., na okres ....., której kopia stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 3**
**Termin wykonania**

**1.** Ustala się następujące terminy realizacji prac:
1) rozpoczęcie robót w terenie, w terminie nie późniejszym niż 5 dni roboczych od dnia wprowadzenia na teren budowy, które to wprowadzenie nastąpi nie później niż 31 maja 2022 r
2) termin zakończenia prac: 30 września 2022 roku.

**§ 4**
**Podwykonawcy**

**1.** Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
**2.** Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
**3.** Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
**4.** Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
**5.** Zamawiający zgłasza zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projektu umowy, jego zmiany, jak i umowy oraz jej zmiany, w szczególności:
1) nie będą spełniały wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie;
2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;

3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodnie z niniejszą umową;

4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;

5) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;

6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**6.** Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 4 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**7.** W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą o której mowa w art. $647^1$ k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót przewidzianych niniejsza umową

**8.** Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10 000 zł brutto. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.

**9.** Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót nie mogą zawierać postanowień niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowień powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/ sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 5 .W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

**10** W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

**11.** Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

## § 5
## Prawa i obowiązki Zamawiającego

**1.** Zamawiający zobowiązany jest do:

1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

2) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo jednostek administracyjnych;

3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;

4) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy;

5) zapewnienia paliwa na czas niezbędnych regulacji i rozruchów;

6) zapewnienia odbioru energii cieplnej z kotła podczas rozruchów;

7) zapewnienia nadzoru inwestorskiego / jeśli jest wymagany i do dokonania odbioru technicznego wykonanych prac, we wspólnie ustalonym z Wykonawcą terminie.

**2.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, zgromadzone na terenie objętym robotami będącymi przedmiotem umowy.

**3.** Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje oraz udostępni w razie potrzeby posiadaną dokumentację, objętego przedmiotem zamówienia.

**§ 6**

**Prawa, obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

**1.** W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, zobowiązany jest do:

1) prawidłowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej oraz Ustawy Prawo Budowlane wraz z obowiązującymi aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami związanymi z przedmiotem umowy;

2) przestrzegania przy realizacji umowy przepisów i zasad wynikających z Kodeksu Pracy, przepisów p.poż. oraz przepisów wykonawczych z zakresu ochrony pracy i technicznego bezpieczeństwa pracy;

3) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż. oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość tego zabezpieczenia i oznakowania przez cały czas realizacji zadania a także sprawowania bezpośredniego nadzoru nad prowadzeniem prac wynikających z przedmiotu umowy;

4) wykonania przedmiotu zamówienia z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);

5) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;

6) pełnej współpracy z innymi Wykonawcami, realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego;

7) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań;

8) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;

9) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części obiektu i instalacji nieobjętych zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem;

10) z uwagi na wykonywanie robót budowlanych na obiekcie czynnym, w części czynnej obiektu zapewnienie dopływu mediów;

11) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;

12) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady na swój koszt;

13) przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót w jego imieniu;

14) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy,

15) przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów);

16) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;

17) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji powykonawczej - w wersji oryginalnej papierowej - 2 egz. oraz 2 egz. na płycie CD-R zapisanej w formacie PDF;

18) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej powykonawczej (2 egz.), w wersji papierowej i wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD-R w PDF;

19) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;

**2.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;

2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robot budowlanych;

3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;

4) za naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych;

5) należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich;

6) szkody i zniszczenia spowodowane w wyniku wykonywanych robót na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez inspektora nadzoru i Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonych pomiarów potwierdzających uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych w SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższe pomiary wykonane będą przez zewnętrzną niezależną jednostkę.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi — od odpowiedzialności cywilnej.

**4.** Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru kierownika nad wykonywanymi robotami.

**§ 7**

**Odbiory robót**

**1.** Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Poszczególne odbiory będą następowały w czasie odbiorów od podwykonawców lub dalszych wykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich wykonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

**2.** Przy czynnościach odbiorowych robót, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem części lub całości robót. Natomiast w przypadku odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbiorów robót.

**3.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają ten dzień zgłoszenia przez kierownika budowy gotowości do odbioru końcowego robót, bezpośrednio po którym nastąpił ich odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

**4.** Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usuniecie;

2) jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia, ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.

**5.** Strony postanawiają, że z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
**6.** Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu tego zgłoszenia do odbioru końcówek robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
**7.** Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.
**8.** Zamawiający zobligowany jest przystąpić do odbioru w terminie do 5 dni od uzyskania pisemnej informacji o gotowości do odbioru wystosowanej przez Wykonawcę.

**§ 8**

**Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową**

**1.** Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz do nadzoru i odbioru wykonywanych prac są:

- Sławomir Strąpoć;
- Uprawniony przedstawiciel Inwestora

**2.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić innych przedstawicieli do wykonywania w/w. czynności.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

**1.** Za realizację przedmiotu umowy, ustala się wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w kwocie brutto…… (z VAT) zł (słownie zł) w tym VAT , ……
**2.** Wskazane wynagrodzenie za wykonanie robót zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, związane z realizacją umowy - urządzeń oraz koszty realizacji robót i obowiązków Wykonawcy niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
**3.** Należność wynikająca z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po bezusterkowym odbiorze wykonanych prac na podstawie protokołu końcowego płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
**4.** Wykonawca, wystawioną fakturę prześle na adres: Zakład Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., 05 - 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.
**5.** Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy, należną mu kwotą.
**6.** W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

**§ 10**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1, zostanie wniesione w formie: …… lub w przypadku niedostarczenia gwarancji należytego wykonania w terminie określonym powyżej, Zamawiający zatrzyma 5% wynagrodzenia brutto z faktury Wykonawcy. Zapłata zatrzymanego zabezpieczenia utworzonego w ten sposób nastąpi stosownie do postanowień

ust. 2 i 3 poniżej. Zatrzymane wynagrodzenie zostanie zwolnione Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu innego umownego zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**2.** Strony ustalają, że:

1) **70%** wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót;

2) **30%** wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi.

**3.** Część zabezpieczenia - **70%** wniesionego zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostałe **30%** wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu ..... miesięcznej gwarancji.

**§ 11**

**Gwarancja i rękojmia**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. miesięcy (licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) gwarancji jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz rękojmi. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

**2.** W powyższym okresie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania na swój koszt napraw wad i usuwania usterek powstałych podczas zwykłej eksploatacji przedmiotu umowy, a także ujawnionych podczas eksploatacji wad materiałów i wykonawstwa oraz ponoszenia wszelkich innych kosztów z tytułu napraw w terminie - nie później niż 7 dni roboczych od skutecznego powiadomienia Wykonawcy w formie: pisemnej, lub fax, lub email, lub pismo na adres siedziby Wykonawcy. W przypadku powstania uszkodzeń mogących spowodować znaczne szkody, bądź grożących życiu i zdrowiu, powyższe czynności muszą być wykonane niezwłocznie. W okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany ponadto do niezwłocznego przystąpienia do usuwania tych uszkodzeń bądź zabezpieczenia uszkodzeń uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie obiektu i nieruchomości, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia ich powstania.

**3.** W przypadku niedochowania tego terminu oraz w przypadkach wystąpienia siły wyższej, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do samodzielnego zlecenia wykonania napraw bądź prac zabezpieczających zgodnych ze sztuką budowlaną innej firmie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Nie powoduje to również utraty uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Okres rękojmi lub gwarancji ulega wydłużeniu o czas wykonywanych napraw w ramach rękojmi lub gwarancji.

**4.** Za siłę wyższą Strony uznają wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

**5.** Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.

**6.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

**7.** Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
**8.** Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy (w szczególności urządzenia, instalacje, systemy), co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.
**9.** Wykonawca niezależnie od przeglądów, o których mowa w powyższym ustępie, zobowiązany jest do przeprowadzania corocznych przeglądów w okresie trwania gwarancji, po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.
**10.** Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

## § 12
## Prawa autorskie

**1.** Mocą niniejszej umowy Wykonawca, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi zapisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
- utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- korzystania na własny użytek,

**2.** Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
**3.** Nabycie autorskich praw majątkowych i praw zależnych nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie. Przeniesienie praw wymienionych w ust.1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 10 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
**4.** Wykonawca zezwala na korzystanie z całości lub dowolnej części opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy dla potrzeb Zamawiającego.

## § 13
## Program szkoleniowy

**1.** Wykonawca na swój koszt przeprowadzi szkolenie z obsługi eksploatacyjnej zainstalowanych przez siebie urządzeń.

**2.** W szkoleniu będą mogły brać udział wszystkie wyznaczone przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego osoby.
**3.** Ze szkolenia zostanie spisany komisyjnie protokół odbycia szkolenia.

**§ 14**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w §9 ust. 1 umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2) 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w §9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminach wykonania prac określonych w §2 niniejszej umowy i terminowi usunięcia wad określonych w § 11 ust. 2 umowy;

3) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w §9 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

**3.** Każda strona umowy ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę, po uprzednim pisemnym i bezskutecznym wezwaniu tej strony do zaprzestania naruszeń albo do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej.

**4.** Kary umowne, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, przypadającego do zapłaty (faktura VAT), na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.

**5.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

2) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,

3) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 10 dni,

4) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 10 dniowego terminu.

5) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

**6.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,

2) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

**7.** Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązana.

**8.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

3) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

**§ 15**

**Warunki zmiany umowy**

**1.** Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

**2.** Przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) terminu zakończenia robót o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;

b) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych;

c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne);

2) wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. , poz. 847 z późn. zm.);

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

d) gdy wystąpi konieczność udzielenia robót dodatkowych.

**3.** Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust 2, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących postawę do żądania takiej zmiany.
**4.** Wniosek, o którym mowa ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie wraz z uzasadnieniem żądania zmiany umowy.
**5.** W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz z propozycją wyceny robót i uzasadnieniem żądania zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robot, i przekazania go Wykonawcy, a w przypadku odmowy – zawierającego również uzasadnienie.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

**1.** W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, strony poddadzą się rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
**2.** Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
**3.** W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
**4.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy Prawa budowlanego.
**5.** Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

1. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
   Załącznik nr 1 – Odpis KRS, ewentualnie informacja CEIDG.
   Załącznik nr 2 – Potwierdzenie opłaconej polisy.

Zamawiający: Wykonawca: