

Projekt umowy na roboty budowlane

Zawarta w dniu: w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy :

Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000178046, NIP: 5310005023, REGON: 013304572, zwana w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Dariusza Tabęckiego - Prezesa Zarządu,
2. Marka Marczewskiego - Prokurenta,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem wewnętrznym udzielania zamówień sektorowych podprogowych na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 4/2023 Prezesa Zarządu Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim z dnia 1 sierpnia 2023 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Remont komory ciepłowniczej K – III, przy ul. Leśnej w Nowym Dworze Mazowieckim.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót, obejmujących przedmiot umowy, określają:
 - 1) projekt budowlano - wykonawczy dostarczony przez Zamawiającego
 - 2) oferta,
 - 3) dokumentacja postępowania, w tym specyfikacja warunków zamówienia oraz opis przedmiotu zamówienia, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682), dalej jako „ustawa Prawo budowlane”, możliwość wykonywania robót zamiennych po zaistnieniu okoliczności przewidywanych w ustawie Prawo budowlane.
4. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych umową warunkami.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nie objętych certyfikacją deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.
6. Wykonawca zapewni oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i sprzęt wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom

wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

8. Materiały lub urządzenia z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z ustaleniami Zamawiającego. Materiały lub urządzenia, które Zamawiający chce odzyskać, Wykonawca jest zobowiązany zdemontować i przetransportować we wskazane przez Zamawiającego miejsce w granicach miasta Nowy Dwór Mazowiecki. Materiały z prac rozbiórkowych potraktowane jako odpady, winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

§ 2. Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 4 umowy.
- 2) Zapłata za wykonane i odebrane roboty w ciągu 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, sporządzonego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami, ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niej i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2) Zorganizowanie miejsca prac budowlanych, w tym komunikacji, ogrodzeń i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz zapewnić zabezpieczenie budowy i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
- 3) Zgłaszanie do odbioru robót zanikających (w tym informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót oraz terminach odbioru robót zanikających). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 4) Przygotowanie robót i wymaganych dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności wyrobu budowlanego (w uzasadnionych przypadkach przedstawić do wglądu aprobaty techniczne, normy do których, odwołują się deklaracje) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 05.07.2021 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), obmiary robót sporządzone przed ich zakryciem i zweryfikowane przez przedstawiciela Zamawiającego, oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 lit. a i lit. b ustawy Prawo budowlane.
- 5) Zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy lub robót z uprawnieniami budowlanymi w specjalności zgodnie z ofertą Wykonawcy), a w przypadku konieczności jego zmiany – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym, spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego.
- 6) Utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

- 7) Zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp, określonymi w przepisach szczegółowych.
- 8) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 9) zabezpieczenia terenu budowy jak i wykorzystywanych przy pracach substancji i związków chemicznych zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska i powiązаныmi aktami wykonawczymi,
- 10) zapewnienia źródła energii elektrycznej oraz zapewnienie dostawy wody na cele budowlane,
- 11) oznakowania ruchu w ul. Leśnej na czas budowy, zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego projektem czasowej organizacji ruchu, jeśli będzie wymagany.
- 12) przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego (trawników, nasadzeń krzewów, usunięcia tymczasowego oznakowania ruchu drogowego),
- 13) Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do obioru przedmiotu umowy.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia: rur, izolacji i armatury w komorze K-III.

§ 3. Termin realizacji umowy

Wszelkie roboty wynikające z umowy i dokumentów stanowiących jej integralne części **zrealizowane zostaną w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy tj. do dnia**

§ 4. Odbiory i wady

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: upr. bud. działający w granicach umocowania określonego przepisami prawo Budowlane.
2. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usuwa je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nieusunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując prawa wynikające z okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Strony przewidują możliwość zawarcia odrębnego porozumienia, na podstawie którego przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie zostanie pomniejszone stosunkowo do ilości stwierdzonych nieusuwalnych wad.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie:) netto plus podatek VAT tj. zł (słownie:) brutto, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez strony. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy przy podpisaniu protokołu nie powoduje wstrzymania tych czynności.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych spełniających wymagania jakościowe, bezpieczeństwa zgodnie z normami i przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj.) jak również przepisami dotyczącymi certyfikacji i BHP.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić deklarację

zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną i dołączyć je do protokołu odbioru.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami.
6. Wszelkie prace dodatkowe i zamienne nieobjęte zakresem prac, o którym mowa w § 1 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego określającego termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 6. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca wystawi fakturę za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z § 4 ust. 3 umowy.
2. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmów podzielnej płatności (tzw. split payment).

§ 7. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwota zabezpieczenia zł (słownie:), forma zabezpieczenia
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności , który z terminów nastąpi później. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest bezusterkowy odbiór pogwarancyjny.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej

za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 462), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane, użyte materiały w ramach przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy ustala się na miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający ma możliwość wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z rękojmi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca - w ramach rękojmi lub gwarancji - zobowiązany jest do usunięcia wady w czasie maksymalnym od momentu zgłoszenia wady. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca - w ramach rękojmi lub gwarancji - zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie - nie później niż Od zgłoszenia.
7. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany wedle wyboru Zamawiającego do nieodpłatnego usuwania wad lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, zgodnie z ust. 6, Zamawiający może zlecić

usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad.

9. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę telefonicznie lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Wystąpienie tej samej wady po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części przedmiotu umowy na rzecz nową, wolną od Wad.
12. W przypadku wymiany części przedmiotu umowy na wolną od wad, albo wykonanie istotnych napraw w przedmiocie umowy lub jej części termin gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru ponownie wykonanych robót budowlanych w części uprzednio wykonanej wadliwie lub usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją, Zamawiający nie mógł z niego korzystać
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe wskutek braku bądź niewłaściwego nadzorowania robót prowadzonych przez podmioty trzecie.

§ 10. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania istotnych zmian umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiające dotrzymanie ww. terminu;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca,
 - c) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów,
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić

Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;

- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 7) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§ 11. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może za pisemną zgodą Zamawiającego, zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie do końca realizacji umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 4 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub umową.
 - 5) Gdy zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne w takim zakresie, że istniałaby obawa nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie możliwe jest w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informację dotyczącą wystąpienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciążają przyczyny odstąpienia.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów zakupionych na realizację zadania, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót objętych

- umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 20 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone.

§ 13. Przetwarzanie danych

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych u Zamawiającego jest).
2. Wykonawca wyraża zgodę Administratorowi danych na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy i jego personelowi oraz Podwykonawcom przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 120), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651) i innych przepisów podatkowych.
3. Szczegółowe informacje na temat ochrony danych osobowych, a także przysługujących z tego tytułu praw, znajdują się na stronie internetowej w zakładce Ochrona Danych Osobowych (www.....).
4. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: lub pisemnie na adres Administratora danych.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA