

zawarta w dniu .....2024r, pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) przy ul. Przemysłowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w dla m. st. Warszawy w Warszawie- XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000178046, NIP: 531-000-50-23, REGON: 013304572,

reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – **Dariusz Tabęcki**,

2. Prokurent – **Marek Marczewski**,

zwanym w dalszej części umowy „**zamawiającym**”,

a

1. .... zarejestrowaną ..... w..... pod numerem ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w .....za numerem KRS .....posiadającym nr NIP..... i Regon .....

reprezentowanym przez:

.....,

o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania zgodnie ze złożoną ofertą: „Wykonanie wariantowej analizy rozwoju systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim z uwzględnieniem przepisów krajowych i europejskich do roku 2050 roku”.

2. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest Oferta Wykonawcy złożona w następstwie postępowania przetargowego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia.

4. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266) oraz wytycznymi Urzędu Regulacji Energetyki,

2) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt danych, informacji i dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowego i kompletnego, z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, przedmiotu umowy,

3) niezwłocznego pisemnego informowania, na wniosek Zamawiającego, o postępie prac, ich zaawansowania oraz wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu Umowy,

4) współdziałania z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy.

5. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udostępniania w terminie 7 dni na pisemny wniosek Wykonawcy dokumentów i danych niezbędnych do opracowania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,

2) udzielania Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, wszelkich informacji mających wpływ na realizację prac oraz na poprawienie ich jakości.

6. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego i upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:

1) ..... tel. ...., e-mail .....

2) ..... tel. ...., e-mail .....

2

7. Osobami wyznaczonymi przez Wykonawcę i upoważnionymi do kontaktów w zakresie realizacji niniejszej Umowy są:

1) ..... tel. ...., e-mail .....

2) ..... tel. ...., e-mail .....

## § 2

1. Wykonawca z chwilą przekazania opracowania, będącego przedmiotem umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, majątkowe prawa autorskie do opracowanej „Wariantowej analizy rozwoju systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim z uwzględnieniem przepisów krajowych i europejskich do roku 2050 roku” oraz wyraża zgodę na nieodpłatne jej wykorzystanie, bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.

2. Cel i pola eksploatacji:

- 1) wykorzystanie opracowania do realizacji zadań Zamawiającego,
- 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji, włącznie z prawem udostępniania w Internecie,
- 5) udostępnienie w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
- 6) wykorzystanie do publikacji w celach promocji Zamawiającego,
- 7) wykorzystywanie opracowania w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji zadań Zamawiającego,
- 8) zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, w tym również do postępowań o udzielenie zamówień publicznych,
- 9) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego,

3. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie opracowania, będącego przedmiotem niniejszej umowy, jego modyfikacje w zakresie niezbędnym do realizacji zadań Zamawiającego, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie realizować obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

4. Na mocy umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego opracowanej „Wykonanie wariantowej analizy rozwoju systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim z uwzględnieniem przepisów krajowych i europejskich do roku 2050 roku” wykonanej w ramach niniejszej umowy.

## § 3

1. Strony w terminie 10 dni od daty podpisania Umowy zorganizują spotkanie w siedzibie Zamawiającego w celu uszczegółowienia formy i zakresu opisanego w przedmiocie zamówienia oraz założeń do wykonania wariantowej analizy rozwoju systemu ciepłowniczego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Nowym Dworze Mazowieckim z uwzględnieniem przepisów krajowych i europejskich do roku 2050 roku, w zakresie niezbędnym do jego opracowania.

2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania wstępnego wariantowego projektu przedmiotu umowy w terminie 45 dni od daty podpisania Umowy i przedłożenia Zamawiającemu do zapoznania się i pisemnej akceptacji.

3. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania wstępnego projektu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zapoznania się i wyboru wariantu lub wariantów do dalszego opracowania.

4. Przedmiot umowy powinien być sporządzony w całości w języku polskim, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz powinien być opatrzony klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca jest zobowiązany do publicznej prezentacji opracowanego przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaproszenia na prezentację osób reprezentujących Zamawiającego lub innych zainteresowanych.

6. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty otrzymania przedmiotu umowy, do wniesienia uwag lub jego odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony.

7. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca będzie miał 14 dni na ich uwzględnienie i przedłożenie poprawionej i ostatecznej wersji przedmiotu umowy do odbioru.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgadza się z wniesionymi uwagami jest zobowiązany do zorganizowania spotkania Stron w celu uzgodnienia stanowisk lub spisania protokołu rozbieżności.
9. W przypadku rozbieżności Wykonawca ma obowiązek wprowadzić do ostatecznej wersji przedmiotu umowy, zmian zgodnie z uwagami Zamawiającego, a protokół rozbieżności jest dołączany do opracowania.
10. Ostateczna wersja przedmiotu umowy, powinna być dostarczona w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej edytowalnej.
11. Zamawiający jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty dostarczenia ostatecznej wersji przedmiotu umowy do dokonania jego odbioru. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem końcowym podpisanym przez Strony.

#### § 4

Strony ustalają, że zakończenie prac i dostarczenie opracowania, będącego przedmiotem umowy, do siedziby Zamawiającego nastąpi w terminie 100 dni od dnia podpisania umowy tj.

.....

#### § 5

1. Na podstawie złożonej przez wykonawcę oferty za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1.1. netto - ..... zł (słownie: ..... złotych);
  - 1.2. VAT ..... % - ..... zł (słownie: ..... złotych);
  - 1.3. brutto - ..... zł (słownie: ..... złotych);
2. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie przelewem na następujący jego rachunek bankowy: .....
3. Podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

#### § 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10,0 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w niniejszej umowie terminie zakończenia lub zwłokę w dotrzymaniu któregośkolwiek z terminów określonych w § 3 - w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości umówionego ryczałtowego wynagrodzenia.
  - c) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10,0 % wartości umówionego ryczałtowanego wynagrodzenia.
3. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w opracowaniu może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny. Odstąpienia takie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu wady.

3. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość żądania zapłaty kar umownych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

a) Wykonawca złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub został zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a Wykonawca w terminie 30 dni nie doprowadził do oddalenia lub odrzucenia takiego wniosku,

b) wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i nie przystąpił do jej wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) w przypadku wskazanym w art. 635 k.c.,

f) gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nieprawidłowy.

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA