

## UMOWA NR...../ ..... / 2025

zawarta w dniu .....2025r, pomiędzy:

**Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim (05-100) przy ul. Przemysłowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w dla m. st. Warszawy w Warszawie– XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000178046, NIP: 531-000-50-23, REGON: 013304572,

reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – **Dariusz Tabęcki**,
2. Prokurent – **Marek Marczewski**,

zwanym w dalszej części umowy „**zamawiającym**”,

a ..... zarejestrowaną ..... w..... pod numerem ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w .....za numerem KRS .....posiadającym nr NIP..... i Regon .....,

reprezentowanym przez :

1. ....,
2. ....,

zwanym w dalszej części umowy „**wykonawcą**”, zwani dalej łącznie „**stronami**” lub każda z osobna „**stroną**”,

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.) dotycząca wykonawcy stanowi załącznik numer 1 do niniejszej umowy) ewentualnie*

*(informacja z CEIDG dotycząca wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy) o następującej treści:*

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest dostawa na rzecz zamawiającego materiałów preizolowanych na budowę sieci i przyłączy ciepłych dla ZEC Sp. z o.o. w Nowy Dwór Mazowiecki, wg zestawienia stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, a także rozładunku urządzeń ze środka transportu oraz ich przetransportowania na wskazane miejsce.

2. Informacje ogólne.

1) Rurociągi preizolowane winny być przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

2) Zamawiający wymaga, aby dostarczane materiały były fabrycznie nowe i wyprodukowane nie później niż w 2023 r. oraz aby posiadały wszelkie wymagane atesty, aprobaty oraz deklaracje zgodności.

3) Wykonawca gwarantuje zastosowanie odpowiedniej technologii, dobrą jakość wykonania materiałów i części użytych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4) Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczone materiały preizolowane w ramach niniejszego zamówienia na okres 5 lat od daty ich bezusterkowego odbioru.

5) Przewidywana trwałość i długotrwała odporność na temperaturę: co najmniej 30 lat, przy ciągłej eksploatacji.

6) Rurociągi winny być przystosowane do pracy w systemie ciepłowniczym.

7) Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu (alarm impulsowy).

3. Wymagania techniczne i eksploatacyjne dla materiałów preizolowanych, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

4. Wraz z materiałami wykonawca przekaże świadectwa dopuszczenia wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (tj. atesty, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.), w szczególności dla rur przewodowych i pozostałych elementów preizolowanych (kpl).

5. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności przedmiotu umowy na zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru.

## § 2

### Obowiązki wykonawcy i zamawiającego

1. Do obowiązków wykonawcy należy dostarczenie przedmiotu umowy własnym transportem, na swój koszt i ryzyko, do siedziby zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na czas transportu ubezpieczyć towar na własny koszt.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i wydania wszelkich dokumentów dotyczących tego przedmiotu.

3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w dniu dostawy i podpisania protokołu odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru całości lub części dostawy do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy jako wadliwego.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamawiającemu tylko taki asortyment, który zamawiający wskaże w zamówieniu. Materiały zastępcze, podobne, będą przez zamawiającego zwracane na koszt wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 3

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia w terminie: **do dnia: ..... 2025 roku.**

2. Miejsce dostawy - siedziba zamawiającego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Mazowieckim przy ulicy Przemysłowej 1, lub miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie Nowego Dworu Mazowieckiego.

3. Dostawa do zamawiającego będzie zrealizowana w dni robocze: poniedziałek - piątek w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

## § 4

## **Wynagrodzenie**

1. Za realizację przedmiotu umowy, wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto (z VAT) (\*\*\*) zł (słownie: (\*\*\*) złotych ), tj. (\*\*\*) zł (słownie: (\*\*\*) złotych) netto.
2. Wysokość wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiot umowy, w szczególności: transportu, ubezpieczenia, ceł, podatków oraz inne koszty dostawy do magazynu zamawiającego tj. Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.
3. Wyłącznie odbiór przedmiotu umowy przez zamawiającego, stwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez uwag przez obie strony, uprawniać będzie wykonawcę do wystawienia faktury VAT. Za datę dostawy przyjmuje się datę podpisania bez uwag przez strony protokołu odbioru.
4. Cena określona w ust. 1 nie może być zmieniona przez okres trwania umowy.
5. Należność wynikająca z faktury VAT wystawionej przez wykonawcę płatna będzie przez zamawiającego przelewem na konto wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury Vat do zamawiającego.
6. Podatek od towarów i usług VAT naliczany będzie zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
7. Wykonawca wystawioną fakturę prześle listem polecony na adres:  
Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Przemysłowa 1.
8. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, wykonawca może obciążyć zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na rachunek bankowy wykonawcy figurujący w rejestrze VAT tzw. biała lista. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie figuruje w rejestrze VAT zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz wykonawcy bez obowiązku zapłaty odsetek oraz naprawienia ewentualnej szkody.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli (\*\*\*) miesięcznej gwarancji na poprawność wykonania przedmiotu umowy, tj. m.in. **na dostarczone materiały**. Zakres gwarancji określa dokument gwarancyjny. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. (\*\*\*) miesiące (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru). Wszystkie nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych lub prawnych ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości realizacji.
4. W przypadku niewywiązania się wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 3 powyżej, zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
5. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 4, w przypadku zwłoki wykonawcy w usunięciu na swój koszt wad fizycznych lub prawnych ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi zamawiającemu przysługują kary umowne.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po jej upływie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem gwarancji.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały użyte do wykonania umowy wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych. Zapisy dokumentów gwarancyjnych nie mogą być mniej korzystne dla zamawiającego niż zapisy niniejszej. W taki przypadku obowiązują zapisy umowy.

8. W przypadku wymiany w ramach gwarancji towarów, gwarancja na wymieniony towar biegnie od nowa.
9. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
10. Strony zgodnie uznają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Jeżeli będzie wymagał tego interes zamawiającego, Strony mogą zdecydować o przedłużeniu okresu trwania niniejszej Umowy w terminie do 15 dni przed upływem okresu obowiązywania Umowy. Decyzja o przedłużeniu okresu trwania umowy będzie podstawą do sporządzenia aneksu do umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnym Kodeksu cywilnego oraz w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego niezależnie od postanowień § 8.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień § 8.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność stron**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie umowy z powodu siły wyższej.
2. Za siłę wyższą uważa się zaistnienie zdarzeń nagłych i nieoczekiwanych, niezależnych od stron, którym nie można było zapobiec, pomimo dołożenia należytej staranności, w szczególności takich, jak np.: rozruchy, klęski żywiołowe, pożary, akty władzy, ogłoszenie żałoby narodowej, akty terrorystyczne oraz akcje antyterrorystyczne - każda ze stron jest zwolniona od wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy przez czas występowania siły wyższej. Strajków lokalnych i generalnych nie uważa się za okoliczności siły wyższej.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 8**

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) 1,0 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia dostawy określonej w § 3 niniejszej umowy,
  - 3) 10 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
  - 4) 1,0 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia wykonawcy w usunięciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 zamawiający potrąca z należnego wynagrodzenia wykonawcy, przypadającego do zapłaty (faktura VAT), na co wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne podlegają sumowaniu.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, obejmującego swym zakresem zarówno szkodę rzeczywiście poniesioną, jak również wartość utraconych korzyści, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody.

5. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych lub dokonać ich wzajemnego umorzenia na podstawie porozumienia zawartego pod rygorem nieważności na piśmie.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Każda strona umowy ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (bez wypowiedzenia) w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez drugą stronę, po uprzednim pisemnym i bezskutecznym wezwaniu tej strony do zaprzestania naruszeń albo do wykonania umowy zgodnie z jej warunkami w terminie 7 (siedem) dni od dnia odbioru wezwania przez stronę naruszającą. Rozwiązanie umowy w tym trybie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:

1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub wskazówkami lub zaleceniami zamawiającego lub osób działających w jego imieniu.

2) Wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do wykonawcy.

3) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia przedmiot umowy przekracza 2 (dwa) dni.

4) W przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) jeżeli zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 (jednego) miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie.

4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, skutecznie doręczone oświadczenie drugiej strony zawierające uzasadnienie rozwiązania umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostarczonego towaru, wg stanu na dzień odstąpienia.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za towar, który zostały dostarczony i odebrany w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

### **Kontakt zamawiającego z wykonawcą**

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony zamawiającego odpowiada:

a) ...;

2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy wykonawca wyznacza :

a) ...

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności - Kodeks cywilny.
2. Wszystkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy bądź z nią powiązane, strony będą się starały rozwiązać w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w razie gdy porozumienia takiego nie da się osiągnąć, spór rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowy dla siedziby zamawiającego.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków na osoby trzecie wynikających z umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy, gdy zaistniała okoliczność zmiany terminu wykonania umowy, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Zmiana umowy jest dopuszczalna w sytuacji, gdy nastąpi zmiana aktów prawnych (ustaw, rozporządzeń) związanych z przedmiotem niniejszej umowy, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy również, gdy:
  - a) nastąpiła zmiana wartości dostaw świadczonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu umowy, a zmiana zawartej umowy jest korzystna dla Zamawiającego;
  - b) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w sytuacji, kiedy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
9. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**